

**LEILÃO 5ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES – 22/11/2022 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o 1º **LEILÃO**, dia **22/11/2022**, com encerramento às **13:30 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º **LEILÃO**, dia **22/11/2022**, com encerramento às **16:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**1) CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0005118-45.2010.4.02.5001/ES**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS

**EXECUTADO:** LIDER CONSTRUÇOES E SERVICOS EIRELI

**EXECUTADO:** CONGER-CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA.

**OBJETO DO LEILÃO:** Uma área de terreno, medindo 2.400,00m<sup>2</sup> (dois mil e quatrocentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Avenida X, medindo 50,00m; fundos com os lotes 09 e 10, medindo 50,00m; lado direito com a Rua F, medindo 48,00 m e lado esquerdo com a Rua E, medindo 48,00m, situado no Bairro São Sebastião, Carapina, Serra/ES; registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES sob a matrícula nº 17.403, Livro 2, folhas 1/3. Na área do terreno foram construídas as seguintes edificações :01) Imóvel de alvenaria (esquina com a Rua Flamingo, onde funciona uma loja de cosméticos), frente com a Avenida Brasil, pavimento no térreo, com aproximadamente 220,00m<sup>2</sup>; 02) Imóvel de alvenaria (esquina com a Rua Ema, onde funciona um Pet Shop), frente com a Avenida Brasil, pavimento no térreo, com aproximadamente 350,00m<sup>2</sup>; 03) Um imóvel composto por salas de escritório, banheiro e uma grande área livre, pavimento térreo, confrontando-se pela frente com a Rua Ema (onde funciona uma empresa de locação de andaimes), pelo fundo com a Rua Flamingo, pelo lado esquerdo com os fundos das duas lojas supracitadas e com muro de frente para a Avenida Brasil e lado direito com os lotes 09 e 10, com aproximadamente 1.830,00m<sup>2</sup>.

**ÔNUS:** 1) Penhora determinada no processo nº0009683-38.1999.4.02.5001, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal; e 2) Indisponibilidade CNIB determinada no processo nº5000505-42.2020.4.02.5001 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal. Há, ainda, débito relativo ao IPTU.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM:** Em visita aos referidos imóveis a leiloeira verificou se tratar de imóveis distintos porém dentro da mesma área, sendo os mesmos alugados para setores diferentes. No que se trata do imóvel descrito no item de nº 01, o mesmo hoje se encontra alugado onde funciona a loja Belíssima Cosméticos, informações prestadas pela funcionária Sra. Thaís Barbosa. Em diligência ao imóvel descrito no item de nº 02, foi recebida pelo locatário, o Sr. Ari Lopes Filho, no local funciona um Petshop. Referente ao imóvel descrito no item de nº 03, informa que no local ainda funciona a empresa de locação de andaimes, porém no momento da visita não havia nenhum responsável no local para maiores informações.

**IMÓVEL OCUPADO:** Sim

**VALOR DO BEM (AVALIAÇÃO):** 1) item de nº 01: R\$ 475.000,00; 2) item de nº 02: R\$

755.000,00; 3) item de nº03: R\$ 3.700.000,00, totalizando o valor de R\$ 4.930.000,00, em 15de agosto de 2022.

**SALDO DEVEDOR:** R\$ 544.510,58, em 06/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Brasil, nº 1.306,Novo Horizonte, Serra/ES.

## **2) CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0007966-49.2003.4.02.5001/ES**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

**EXECUTADO:** LUIZ ANTONIO DA COSTA NOBREGA

**EXECUTADO:** JOSE ROBERTO PAIXÃO

**EXECUTADO:** ANA CAROLINA BARATA MORBACH

**EXECUTADO:** CRISTIANO BARATA MORBACH

**EXECUTADO:** EDNA MARIA BARATA MORBACH

**EXECUTADO:** MAURICIO HASENCLEVER BORGES

**EXECUTADO:** PEDRO ELOI SOARES

**OBJETO DO LEILÃO:** Apartamento nº 502, do 5º pavimento do Edifício "Palma de Mallorca", localizado na Travessa14 de Março, nº 1320, perímetro compreendido entre as Ruas Boaventura da Silva e João Balbi, em Belém, com a respectiva fração ideal de 3,02% do domínio útil do terreno onde está construído o referido prédio, com direito a duas (02) vagas de garagem, tendo areferida unidade habitacional autônoma 214,43m² de área total, sendo 55,43m² de área comum e 147,00m² de área privativa, dividida internamente em sala para estar-jantar, duas (02) suítes, dois (02) quartos sociais, um (01) banheiro social, um (01) lavabo, uma (01) copa-cozinha, uma (01) área de serviço, um (01) banheiro de serviço,um (01) depósito, duas (02) sacadas e circulação, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Belém do Pará, sob a matrícula 301666, Ficha 01.

**ÔNUS:** 1) Indisponibilidade determinada no processo nº 37500-98.2011.4.01.3800 da 5ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais; 2) imóvel gravado como bem de família;3) Indisponibilidade determinada no processo nº 200934000422729da 16ª Vara Federal de Brasília/DF; 4) A matrícula apresenta pendência de Especialização Objetiva e Especialização Subjetiva;5) Débito de IPTU no valor de R\$ 713,40.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM:** não foi autorizada a constatação e nem o registro fotográfico interno do imóvel.

**IMÓVEL OCUPADO:** Sim

**VALOR DO BEM (AVALIAÇÃO):** R\$ 750.000,00, em setembro de 2022.

**SALDO DEVEDOR:** R\$ 626.507,80 (ressarcimento ao Erário) + R\$ 41.101,14 (multa civil), em 07/07/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Travessa 14 de Março, nº1.320, apt. 502, Nazaré, Belém/PA.

## **3) CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5011142-86.2019.4.02.5001/ES**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF **EXECUTADO:** CAIO AFONSO CARDOSO

**EXECUTADO:** SIMONE DE CASTRO MELO

**EXECUTADO:** SC EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA

**OBJETO DO LEILÃO:** 01 (um) Veículo FIAT PALIO FIRE ECONOMY, ano de fabricação e modelo 2009/2010, cor prata,álcool/gasolina, placa MSU2209/ES, Renavam nº. 00158183177, Chassi 9BD17164LA5455237.

**ÔNUS:** Débito no valor de R\$ 579,01, no DETRAN/ES.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM:** Em bom estado de conservação e funcionamento. Está com alguns arranhões nos para-choques, porta e capô, o ar condicionado não está gelando, em bom estado interno e com 165.700 km rodados.

**VALOR DO BEM (AVALIAÇÃO):** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 16/08/2022.

**SALDO DEVEDOR:** R\$ 267.320,90, em 06/07/2022.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Jurandir Ferreira, nº 10, Barra do Jucu, Vila Velha/ES.