

**LEILÃO 3ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES - 01/06/2021 - MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o **1º LEILÃO, dia 01/06/2021**, com encerramento às **13:30 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **2º LEILÃO, dia 01/06/2021**, com encerramento às **16:30 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**01 - 0009627-53.2009.4.02.5001 - PROCEDIMENTO COMUM.**

**EXEQUENTE:** ECT- EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - CNPJ: 34.028.316/0001-03

**EXECUTADO:** CONFECÇÕES KAMP RIOS LTDA. - CNPJ: 31.487.176/0001-43.

**ADVOGADOS:** Não informado.

**BEM(NS):** Terceiro pavimento (2º andar) de comércio, com área total de 294,35m<sup>2</sup>, contendo 01 salão e 02 banheiros, com fração ideal de 0,318861, situado no prédio comercial À Rua Tarcísio, Centro, Marilândia/ES, o prédio confronta-se pela frente 16,50 metros com a Rua São Tarcísio, por um lado de 25,0 metros com Arquilau e Elias Caliman; de outro lado de 26,00 metros com o Rio Liberdade e fundos de 13,0 metros com Zaudino e Claurindo Camata. Benfeitorias: Atualmente existe dois pavimentos construídos, sendo o primeiro (2º andar) legalizado, conforme descrito acima, já o segundo pavimento (3º andar), ainda sem registro e averbação. Que a subida para o 2º andar do primeiro pavimento se dá através de escada de alvenaria e para o 3º andar se dá por escada de alumínio ou ferro interna. Que o quadro de distribuição de energia se encontra todo planejado. O prédio teve sua construção em alvenaria, janelas de ferro e vidro e portas de madeira, sendo a principal em aço e o fechamento do último pavimento é em telha galvanizada e forro de isopor. Que o primeiro pavimento (2º andar) contém: um salão com piso rústico lado esquerdo, dois banheiros com acabamento e com divisões internas, sendo um vestuários e dois sanitários cada, uma lateral corrida lado direito com tanque, uma escadaria de alum ou ferro. Que o segundo pavimento (3º andar) contém: um salão, um elevador para pesos, quatro salas divididas, três banheiros internos, um depósito lateral. No primeiro pavimento do 2º andar fora realizado obra para extensão de laje e já no segundo pavimento (3º andar) foi feito acabamento em telha galvanizada e a metragem é um pouco menor que a do primeiro pavimento (2º andar). O imóvel encontra-se em estado de depreciação, posto que a mais de 3 anos sem uso, tendo vidros quebrados nas janelas, iluminação caída, forro de isopor caindo, infiltração e calha com vazamento lateral, servido de pavimentação asfáltica, próximo a Catedral, aos pontos comerciais, à supermercado e bancos, tendo o 1º andar (que pertence a outro proprietário) uma academia instalada e dois pontos comerciais no térreo. Imóvel matriculado sob n°. 622 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marilândia/ES.

**(RE) AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), em 22 de junho de 2019.

**ÔNUS:** Consta Hipoteca em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; Restrição Judicial nos autos n° 066.07.000444-6, em favor do Banco Bradesco S/A, em trâmite na Vara única de Marilândia/ES (Arquivado); Restrição Judicial nos autos n° 0000443-07.2007.8.08.0066, em favor do Banco Bradesco S/A, em trâmite na Vara única de Marilândia/ES; Penhora nos autos n° 0011475-68.2007.8.08.0014, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, em trâmite na 1ª Vara Cível de Colatina/ES; Penhora nos autos n° 0000483-52.2008.8.08.0066 em favor do Estado do Espírito

Santo, em trâmite na Vara Única de Marilândia/ES; Indisponibilidade nos autos nº 014.07.0111476-5, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; Penhora nos autos nº 0000715-64.2008.8.08.0066, em favor do Banco do Brasil S/A, em trâmite na Vara Única de Marilândia/ES; Penhora nos autos nº 0000176-59.2012.8.08.0066, em favor da União, em trâmite na Vara Única de Marilândia/ES; Penhora nos autos nº 0000413-98.2009.8.08.0066, em favor da União, em trâmite na Vara Única de Marilândia/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**DEPOSITÁRIO:** CONFECÇÕES KAMP RIOS LTDA, na Pessoa da Representante Legal MARLENE BRAVIN ARAÚJO, Córrego Geremias, Marilândia/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 18.334,69 (dezoito mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos), em 29 de março de 2018.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** CONFORME A DESCRIÇÃO ACIMA.

## **02 - 0016021-32.2016.4.02.5001 - AÇÃO MONITÓRIA.**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - (CNPJ: 00.360.305/0001-04).

**EXECUTADO:** JOSIAS DE SOUZA COUTINHO (CPF: 838.778.517-20).

**ADVOGADOS:** Não consta.

**BEM(NS):** Veículo, marca/modelo GM/Vectra GLS, ano/modelo 1996/1997, placa: MPD-3838/ES, cor prata, Renavam: 00658959980. Obs.: Em regular estado de uso e conservação.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), em 12 de julho de 2017.

**ÔNUS:** Consta Restrição Administrativa e Judicial Renajud, Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais), em 06 de maio de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**DEPOSITÁRIO:** JOSIAS DE SOUZA COUTINHO, Rua Alegre, nº 16, Vila Capixaba, Cariacica/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 52.597,69 (cinquenta e dois mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos), 28 de março de 2017.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** RUA ALEGRE, Nº 16, VILA CAPIXABA, CARIACICA/ES.

## **03 - 0107478-53.2013.4.02.5001 - AÇÃO MONITÓRIA.**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - (CNPJ: 00.360.305/0001-04).

**EXECUTADO:** A. C. COMERCIO, SERVIÇOS, MANUTENÇÃO E REPAROS NAVAIS EIRELI. (CNPJ: 08.342.356/0001-15).

**EXECUTADO:** JEFERSON MONTEIRO ASSIS (CPF: 115.230.587-57).

**EXECUTADO:** JOCEMAR FERNANDES DE ABREU (CPF: 891.191.187-91).

**ADVOGADOS:** JENERFER LAPORTI OAB/ES 8.670 // ODAIR NOSSA SANT'ANA OAB/ES 7.264.

**BEM:** Veículo Celta 4P Spirit, Placa MQH-4613, ano/modelo 2004/2005, cor prata, Renavam: 00848676440. Obs.: O veículo se encontra em mau estado de conservação contendo avarias na pintura devido ao tempo de uso (amassado, trincado, queimado), forro da porta lado do motorista e passageiro avariado (riscado), banco do motorista avariado (rasgado), volante desgastado, para-choque traseiro avariado (trincado, pintura desgastada, amassado), porta mala avariado (com emblema quebrado, amassado), caixa de roda lado do passageiro traseiro avariado (raspado), caixa de roda lado do motorista avariado (amassado) para choque dianteiro avariado (riscado, quebrado, trincado), farol dianteiro lado do passageiro raspado, teto com envelopamento e empelotado, ponto de ferrugem.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 30 de abril de 2021.

**ÔNUS:** Consta Restrição Judicial Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 633,43 (seiscentos e trinta e três reais e quarenta e três centavos), em 06 de maio de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

Eventuais constantes no Detran/ES.

**DEPOSITÁRIO:** LEILOEIRA OFICIAL HIDIRLENE DUSZEIKO, Rua Jurandir Ferreira, nº 10, Barra do Jucu, Vila Velha/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 212.881,62 (duzentos e doze mil, oitocentos e oitenta e um reais e sessenta e dois centavos), em 23 de março de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** DEPÓSITO DA LEILOEIRA OFICIAL HIDIRLENE DUSZEIKO, RUA JURANDIR FERREIRA, Nº 10, BARRA DO JUCU, VILA VELHA/ES.

**04 - 5015809-52.2018.4.02.5001 - AÇÃO MONITÓRIA.**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - (CNPJ: 00.360.305/0001-04).

**EXECUTADO:** ARTS DESIGN MARCENARIA - EIRELI (CNPJ: 03.585.566/0001-10)

**EXECUTADO:** CLAUDEMAR JADZESKY GOMES (CPF: 689.204.907-91)

**ADVOGADOS:** Não informado.

**BEM:** Esquadrejadeira, marca Omil, usada.

**(RE) AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 05 de abril de 2019.

**ÔNUS:** Nada consta nos autos.

**DEPOSITÁRIO:** CLAUDEMAR JADZESKY, Rua Leonardo Garrido, nº 164, Vila Batista, Vila Velha/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 67.760,31 (sessenta e sete mil, setecentos e sessenta reais e trinta e um centavos), em 06 de junho de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** RUA LEONARDO GARRIDO, Nº 164, VILA BATISTA, VILA VELHA/ES.