

**LEILÃO 1ª VARA FEDERAL DE COLATINA/ES – 10/11/2020 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o 1º LEILÃO, dia **10/11/2020**, com encerramento às 13:30 horas. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º LEILÃO, dia **10/11/2020**, com encerramento às 16:30 horas, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**01 – 0027838-47.2017.4.02.5005 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04

**EXECUTADO:** GELSON SCHULTZ CPF: 850.012.107-63

**EXECUTADO:** LUTIA DA SILVA SCHULTZ CPF: 139.755.897-01

**EXECUTADO:** SCHULTZ CONSTRUTORA EIRELI.CNPJ: 07.694.387/0001-72

**ADVOGADO:** VINÍCIUS FONTANA OAB/ES 22.052 // CARLOS ANDRÉ LUÍS ARAÚJO OAB/ES 22.261.

**BEM(NS):** 01 (um) Veículo **GM S10 2.25**, placa: **AIN-7511/ES**, ano/modelo 1999/1999, cor branca, Renavam: 00717509222. OBS.: veículo que se encontra em regular estado de conservação, com para-choque dianteiro e traseiro avariados, faróis avariados, capô e teto avariados, pintura do veículo queimada pela ação do tempo e do sol, retrovisor direito, carroceria de madeira com parte quebradas, vidro traseiro solto em sua maior parte, lanternas traseira esquerda e direita avariadas, não possui macaco, chaves de roda e triangulo, bancos desgastado e manchados, forração lateral e do teto também desgastadas e manchadas, volante desgastado, partes do painel do veículo faltando, como tampa do porta luvas e tampa da parte das tomadas de luz do veículo, pneus em regular estado de conservação assim como também o estepe, o veículo possui diversos pontos de ferrugem e pequenos amassados distribuídos por sua lataria, sendo um de grande monta no para-lamas lateral direito.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em 02 de outubro de 2020.

**ÔNUS:** Consta Restrição Renajud nos autos nº 0011630-22.2017.8.08.0014, em trâmite na 1ª Vara Cível de Colatina/ES. Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 359,35 (trezentos e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos), em 30 de setembro de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 153.506,38 (cento e cinquenta e três mil, quinhentos e seis reais e trinta e oito centavos).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** AVENIDA SILVIO ÁVIDOS, Nº 2.331, BAIRRO SÃO SILVANO, , NO PÁTIO DA EMPRESA “SCHULTZ AUTOMOVEIS”, COLATINA/ES (LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 19°31’03.1”S 40°38’58.0”W).

**02 – 0101157-53.2014.4.02.5005 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

**EXECUTADO:** JANA CONFECÇÕES LTDA (CNPJ: 05.942.528/0001-01)

**EXECUTADO:** JANAINA ZANETTI DOS REIS (CPF: 017.351.307-70).

**EXECUTADO:** JOSÉ COMERIO (CPF: 793.922.027-68).

**ADVOGADO:** GUILHERME ZAMPRONIO GREGORIO OAB/ES 16.512.

**BEM(NS):** 01 (uma) Área de terreno rural situada no Córrego Jacarandá, Distrito de Baunilha, município de Colatina/ES, medindo 519.369,00m<sup>2</sup>. , confrontando-se pelos seus diversos lados com José Buzato, Julio Piffer, Clarindo Felipe, Quirino Comério, João Piffer Antonio Pifer e Cleres Cassoti. **OBS.:** No terreno existem 01 (uma) Casa em madeira e alvenaria, com 03 (três) quartos, sala e cozinha, que é usada pelo executado; 01 (uma) Casa em alvenaria, coberta com telha colonial, com 02 quartos, sala, copa, cozinha e área de serviço, 04 (quatro) Pequenas Represas) e 4.300 pés de Café. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 502.049.009.385-0 e matriculado sob o nº 26.836 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Colatina/ES.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), em 01 de outubro de 2020.

**ÔNUS:** Consta Hipoteca em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A (Agência de Colatina/ES); Indisponibilidade nos autos nº 0007270-54.2011.8.08.0014, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na Vara da Fazenda Pública de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0003492-76.2011.8.08.0014, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na Vara da Fazenda Pública de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0003657-26.2011.8.08.0014, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, em trâmite na 1ª Vara Cível de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0004526-18.2013.8.08.0014, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na Vara da Fazenda Pública de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0003800-15.2011.8.08.0014, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, em trâmite na 2ª Vara Cível de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0000121-02.2013.4.02.5005, em favor do Departamento Nacional de Produção Mineral - DNPM, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0100968-53.2015.4.02.5001, em favor da Caixa Econômica Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Colatina/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 17.985,44, em 21 de janeiro de 2016.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): CONFORME A DESCRIÇÃO ACIMA**

### **03 – 0110271-16.2014.4.02.5005 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

**EXECUTADO:** MARILUCIA FERRAZ DE ALMEIDA VIEIRA (CPF: 952.141.007-87)

**ADVOGADO:** Não informado.

**BEM(NS):** 01 (um) Veículo, marca/modelo **Fiat Strada Adventure Flex**, ano/modelo 2009/2009, cor prata, placa: **MSS-5985/ES**, Renavam: 00145219933. **OBS.:** O veículo o mesmo se encontra parado a mais de 2 anos, os pneus estão vazios, o que fez que o peso do próprio veículo os danificassem, seu interior se encontra com mofo devido a exposição ao tempo, bancos desgastado e com pontos rasgados, parte do para-lamas traseiro esquerdo quebrado, pintura queimada do sol, forro interno do teto e das laterais manchados, não possui aparelho de som, não foi possível testar os vidros elétricos e nem o ar condicionado do veículo devido o a bateria não estar funcionando, sendo assim toda parte eletrônica do veículo não foi testada a seu funcionamento, a suspensão das rodas traseira e dianteira do veículo estão danificadas.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), em 24 de setembro de 2020.

**ÔNUS:** Consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF, Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 4.318,96 (quatro mil, trezentos e dezoito reais e noventa e seis centavos), em 29 de setembro de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 29.632,65 (vinte e nove mil, seiscentos e trinta e dois reais e sessenta e cinco centavos), em 04 de setembro de 2014.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): AVENIDA SILVIO ÁVIDOS, Nº 2.462, BAIRRO SÃO SILVANO, COLATINA/ES ( LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 19°31'02.1"S 40°39'00.7"W).**

**04 – 5001684-67.2018.4.02.5005 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

**EXEQUENTE:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO ESPÍRITO SANTO. (CNPJ: 27.557.305/0001-55).

**EXECUTADO:** MARCELO AUGUSTO W. NAUMANN (CPF: 576.832.987-00).

**ADVOGADO:** Não informado.

**BEM(NS):** 01 (um) Veículo, marca/modelo Sonic LTZ, ano/modelo 2013/2013, placa: OVI-6354/ES Chassi: 3G1J85CD2DS602639. Renavam: 00559623720. OBS.: Conforme informação do executado o veículo encontra-se em uma oficina para o concerto do motor.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 32.666,00 (trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais), em 24 de setembro de 2019.

**ÔNUS:** Consta Restrição judicial nos autos nº 0100239-15.2015.4.02.5005, em trâmite na Vara Federal de Colatina/ES; Restrição judicial nos autos nº 0127180-02.2015.4.02.5005, em trâmite na Vara Federal de Colatina/ES; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 916,69 (novecentos e dezesseis reais e sessenta e nove centavos), em 29 de setembro de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 9.721,36 (nove mil, setecentos e vinte e um reais e trinta e seis centavos), em 21 de outubro de 2019.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** RUA EXPEDICIONÁRIO ABÍLIO DOS SANTOS, Nº 151, BAIRRO