

LEILÃO 4ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES – 10/11/2020 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA – EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o **1º LEILÃO, dia 10/11/2020**, com encerramento às **13:30 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **2º LEILÃO, dia 10/11/2020**, com encerramento às **16:30 horas, por preço não inferior ao saldo devedor**. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

01 – 0001617-73.2016.4.02.5001 - EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

EXEQUENTE: EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS (CNPJ: 04.527.335/0001-13)

EXECUTADOS: MARILENE RODRIGUES DA ROCHA VIEIRA (CPF: 762.358.237-20) e MAURO DA ROCHA VIEIRA (CPF: 309.838.277-53)

ADVOGADO: Não consta.

BEM(NS): Casa de um pavimento com 54,04m², integrante do Conjunto Habitacional Parte das Gaivotas, em Vila Velha, contendo: uma cozinha, uma circulação, uma varanda, um WC, uma sala, dois quartos e uma área de serviço, edificada sobre o terreno constituído do lote no. 03 da quadra B-9, com área de R\$ 200,00m² (duzentos metros quadrados). **Obs.:** Descrição do imóvel de acordo com a escritura. Vistoriando o local, o imóvel foi ampliado e atualmente tem dois andares. No interior há uma copa/cozinha, uma área de serviço, três quartos, um banheiro e uma sala. No superior há três quartos, uma suíte e um banheiro. Metragem aproximada do imóvel após os acréscimos: 160,00m². Imóvel matriculado sob nº. 42.888 do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais), em 11 de setembro de 2020.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor da Empresa Gestora de Ativos – EMGEA. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária/ES.

DEPOSITÁRIO: MARTA HELENA CAMPOS GOMES, Rua Jorge Vasconcelos, nº. 30, Bairro Parque das Gaivotas, Vila Velha/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 294.663,08 (duzentos e noventa e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e oito centavos), em 01 de outubro de 2020.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA JORGE VASCONCELOS, Nº. 30, BAIRRO PARQUE DAS GAIVOTAS,