

## **LEILÃO 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES – 10/11/2020 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o 1º LEILÃO, dia **10/11/2020**, com encerramento às 13:30 horas. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º LEILÃO, dia **10/11/2020**, com encerramento às 16:30 horas, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

### **01 – 000010-15.2013.4.02.5006 - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

**EXECUTADO:** MANOEL LOZER (CPF: 205.342.806-68)

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**EXECUTADO:** MANOEL LOZER (CNPJ: 01.025.191/0001-09)

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**CDA:** 72412001941-09

**BEM(NS): Item 01)** 01 (uma) Máquina Furadeira de coluna FFR-40, marca ROCCO, com mesa coordenada e motor trifásico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais), em 21 de setembro de 2020; **02)** 01 (uma) Máquina Plaina Universal, marca ROCCO – 450, no de série 4436M-M, motor trifásico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.450,00 (quatro mil quatrocentos e cinquenta reais), em 21 de setembro de 2020; **03)** 01 (uma) Máquina Furadeira de coluna FFR-40, marca ROCCO, com mesa coordenada e motor trifásico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 14.100,00 (quatorze mil e cem reais), em 24 de junho de 2019.

**(RE) AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 34.750,00 (trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais).

**ÔNUS:** Nada consta nos autos.

**DEPOSITÁRIO:** MANOEL LOZER, Avenida Região Sudeste, 296, Bairro Barcelona, Serra/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 44.174,71 (quarenta e quatro mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e um centavos), em 28 de fevereiro de 2019.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** RUA JÚLIA ELE DELLA COSTA, GALPÃO SEM NÚMERO (ENTRE OS NÚMEROS 2 E 4), BAIRRO TAQUARA, SERRA/ES

### **02 – 0000071-87.2010.4.02.5002 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

**EXECUTADO:** J L D SECCO (CNPJ: 39.350.046/0001-76).

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**EXECUTADO:** JOSÉ LUIZ DELORTO SECCO (CPF: 817.740.017-72)

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**CDA:** 7240900196467

**BEM(NS): Item 01)** Parte ideal correspondente a 6,25%, pertencente ao executado José Luiz Delorto Seco, de uma área de terreno com 240,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos, e 20,00 metros nas linhas laterais, situada na Rua Ângelo Silverio, nº 132, Aeroporto, Cachoeiro de Itapemirim/ES, confrontando-se: Frente, com a Rua Ângelo Silverio, lado direito com uma rua projetada, lado esquerdo com Alfredo Secco e fundos com Vitorio Campos

Delorto. **Benfeitorias:** Consta edificada uma imóvel residencial, com as seguintes características: quatro quartos, sala, sala de jantar, varanda, circulação, banheiro, copa, cozinha, despensa e área de serviço. O imóvel é coberto de laje, rebocado, caiado, pintado, com todas as instalações necessárias à vida urbana, com área construída de 88,95m<sup>2</sup>. **Imóvel matriculado sob o nº 1.463 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais); Item 02)** Parte ideal correspondente a 6,25%, pertencente ao executado José Luiz Delorto Seco, de uma área de terreno com 440,00m<sup>2</sup>, medindo 23,00 metros de frente, 20,00 metros do lado esquerdo, 20,00 metros do lado direito e 20,00 metros na linha dos fundos, situada situada na Rua Ângelo Silverio, nº 114, Aeroporto, Cachoeiro de Itapemirim/ES, Cachoeiro de Itapemirim/ES, confrontando-se pela frente com a Rua Ângelo Silverio, lado esquerdo com herdeiros de Narcisa Perim, lado direito e fundos com Vitório Campos Delorto. **Benfeitorias:** Consta edificado um prédio com 03 (três apartamentos) residencial, com área de 86,25m<sup>2</sup>. **Imóvel matriculado sob o nº 24.272 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 18.750,00 (dezoito mil, setecentos e cinquenta reais).** **(RE) AVALIAÇÃO TOTAL DAS PARTES IDEAIS:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 15 de setembro de 2020.

**ÔNUS: Itens 01 e 02)** Consta Penhora nos autos nº 0000681-94.2006.4.02.5002, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

**DEPOSITÁRIO:** JOSE LUIZ DELORTO SECCO, Córrego dos Monos, próximo à Igreja Santa Terezinha, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.584.366,18 (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos), em 14 de setembro de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): ITEM 01) LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 20°49'59.8"S 41°10'53.6"W; // ITEM 02) LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 20°49'59.1"S 41°10'51.7"W.**

### **03 – 0000537-98.2012.4.02.5006 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** V & M EMPREENDIMENTOS S/A (35.969.294/0001-49)

**ADVOGADOS:** BRUNO DA LUZ DARCY DE OLIVEIRA OAB/ES 11612; FELIPE ITALA RIZK OAB/ES 12510; ALBERTO NEMER NETO OAB/ES 12511; RAFAEL DALVI ALVES OAB/ES 16054; DAVI AMARAL HIBNER OAB/ES 17047; GIULIA PIPPI BACHOUR OAB/ES 19182.

**EXECUTADO:** MAURO MURAD JUNIOR (CPF: 839.200.567-87).

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**EXECUTADO:** LUIZ FELIPE MORIONDO ALVES (CPF: 875.002.727-15).

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**CDA:** 1886243.

**BEM(NS):** Veículo, marca/modelo I/MMC AIRTRECK, placa MPA-0044/ES, ano/modelo 2003/2003, cor preta; Renavam: 00809771489. **CONDIÇÕES DO VEÍCULO:** Em razoável estado de conservação, sem funcionamento, parado há dois anos e muito sujo; com riscos, raspados e amassados leves no entorno da lataria bem como para-choques.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 06 de maio de 2020.

**ÔNUS:** Consta Restrição Renajud nos autos nº 0034802-07.2010.8.08.0024, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Alienação Fiduciária em favor do Banco Real (Sucedido pelo Banco Santander – OBS.: Nos termos do Ofício constante no evento 165, o contrato encontra-se liquidado) Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 4.392,39 (quatro mil trezentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos), em 30 de setembro de 2020; Outros eventuais constante no

Detran/ES.

**DEPOSITÁRIO:** LELOEIRA OFICIAL HIDIRLENE DUSZEIKO, Rua Jurandir Ferreira, nº 10, Barra do Jucu, Vila Velha/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 75.578,27 (setenta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos), em 29 de novembro de 2016.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** DEPÓSITO DA LEILOEIRA OFICIAL HIDIRLENE DUSZEIKO, RUA JURANDIR FERREIRA, Nº 10, BARRA DO JUCU, VILA VELHA/ES.

#### **04 – 0001141-09.2005.4.02.5005 (2005.50.05.001141-2) - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53)

**EXECUTADO:** A SAMARITANA MOVEIS LTDA (27.371.160/0001-01)

**ADVOGADOS:** DIONISIO BALARINE NETO OAB/ES 7431; ANIELLY VARNIER COMÉRIO OAB/ES 12.581; ANGELINA BALARINE OAB/ES 8.356.

**CDA:** 72698001879/87 e 72298000844-70.

**BEM(NS):** 01 (uma) Parte de área de terra urbana, situado no Morro do Café, na altura do Km 08 da Rodovia do Café, proximidade do Bairro Santa Luzia, Colatina – ES, medindo 42,00m com rua Projetada, 39,00m com Nilson Soela e Outros, 304m com Dionísio Avancini e 307 m com Ireneu Forechi. Imóvel matriculado sob o nº. 14.528, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina/ES.

**OBSERVAÇÕES: 01)** O imóvel está situado em lugar urbanizado, próximo ao loteamento de imóveis financiados pela Caixa Econômica Federal para o programa Minha Casa, Minha Vida (atualmente denominado bairro Nilson Suella); **02)** De acordo com o Sr. José Giacomini, há pessoas invadindo seu terreno com a construção de casas. Somente um perito agrimensor, no entanto, poderá confirmar tal fato, bem como os vértices exatos da gleba. Em diligência ao referido imóvel está leiloeira verificou se tratar de área com diversas construções, não sendo possível delimitar exatamente onde se inicia o imóvel penhorado.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 24 de setembro de 2020.

**ÔNUS:** Consta Penhora em favor da Multibras S/A Eletrodomésticos, conforme R.2/14.528; Penhora nos autos nº 0000356-47.2005.4.02.5005 (2005.50.05.00356-7), em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0000912-49.2005.4.02.5005 (2005.50.05.000912-0), em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0000902-05.2005.4.02.5005 (2005.50.05.000908-8), em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ DONALDO GIACOMINI, Rua Fioravante Zanetti, nº. 153, Bairro Carlos Germano Nauman, Colatina/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 205.310,47 (duzentos e cinco mil, trezentos e dez reais e quarenta e sete centavos), em 24 de agosto de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** RODOVIA DO CAFÉ, KM 08, PROXIMIDADE DO NILSON SUELLA, COLATINA/ES.

#### **05 – 0016529-38.2017.4.02.5002 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (CNPJ: 04.898.488/0001-77).

**EXECUTADO:** LEIR BATISTA LAMOGLIA (CPF: 212.797.807-20).

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**CDA:** 4.006.014950/17-99.

**BEM(NS):** 4m<sup>3</sup> de Granito Petro, 70 Indiano, em bloco bruto.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), em 16 de setembro de 2020.

**ÔNUS:** Nada consta nos autos.

**DEPOSITÁRIO:** LEIR BATISTA LAMOGLIA, Rua Jacomo Silotti, 16, Vila Sambra, Vargem G. Soturno, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.312,03 (um mil trezentos e doze reais e três centavos), em 22 de maio de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** SIMG – SOTURNO INDUSTRIAL, SITO A RUA VITORIO RAVERA, S/Nº, VILA SAMBRA, DISTRITO DE VARGEM GRANDE DE SOTURNO, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES ( LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 20°46'15.0"S 41°04'20.3"W).

#### **06 – 0031663-08.2017.4.02.5002 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

**EXECUTADO:** DISK GAS COMERCIO LTDA (CNPJ: 00.991.486/0001-77).

**ADVOGADO:** NÃO INFORMADO.

**CDA:** 153049.

**BEM(NS):** Veículo, marca/modelo **GM Meriva**, ano/modelo 2004/2004, placa: **MQA-2315/ES**, cor bege, Renavam: 00829628320, em bom estado de conservação.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em 15 de setembro de 2020.

**ÔNUS:** Constam Restrições Renajud nos autos nº 0050100-67.2014.5.17.0131 e 0000904-60.2016.5.17.0131, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Autos nº 00197307220164025002, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 173,63 (cento e setenta e três reais e sessenta e três centavos), em 29 de setembro de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**DEPOSITÁRIO:** ANTONIO SÉRGIO RAMIRO JUNIOR, Avenida Carlos Lindenberg, nº 46, Quadra 04, Lote 25, Novo Parque, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 936,20 (novecentos e trinta e seis reais e vinte centavos), em 19 de outubro de 2017.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** AVENIDA CARLOS LINDENBERG, Nº 46, QUADRA 04, LOTE 25, NOVO PARQUE, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES. (LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA: 20°50'12.8"S 41°07'07.6"W).

#### **07 – 0500509-78.2018.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL.**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

**EXECUTADO:** PLASTICAL PLASTICOS CAPIXABA LTDA (CNPJ: 28.070.217/0001-97)

**ADVOGADO:** PEDRO VIEIRA DE MELO OAB/ES 5216; LANIA ROVENIA COURA CARVALHO OAB;ES 4768; APARECIDA SERRANO DE MELO OAB/ES 8528.

**CDA:** 128652015 // 128712015.

**BEM(NS):** **Item 01)** Furadeira de bancada, marca Rock, nº 1995, tipo FB-2, elétrica, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais); **02)** Máquina Polikorte, destinada ao corte de ferro, cor verde, em regular estado, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); **03)** Esmerilhadeira de coluna, cor verde, sem marca e modelo aparentes, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais).

**(RE) AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais), em 22 de setembro de 2020.

**ÔNUS:** Nada consta nos autos.

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ MOREIRA GUSMÃO, Rua Afonso Claudio, nº 50, Apto. 204, Praia da Costa, Vila

Velha/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.919,66 (um mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e seis centavos), em 19 de agosto de 2020.