

LEILÃO 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES – 10/11/2020 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º LEILÃO, dia **10/11/2020**, com encerramento às 13:30 horas. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º LEILÃO, dia **10/11/2020**, com encerramento às 16:30 horas, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

01 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0000096-58.2014.4.02.5003

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: MEPAL MOTOS LTDA (CNPJ: 03.410.770/0001-09).

ADVOGADO: BRUNA SILVA SIQUEIRA OAB/ES 22.687

CDA: 72 2 13 001099-07 // 72 4 12 001809-06 // 72 4 13 000738-42 // 72 6 13 003474-40 // 72 6 13 003475-21 // 72 7 13 001612-47.

BEM(NS): Item 01) Motocicleta, marca/modelo **Yamaha/YBR 125ED**, ano/modelo 2004/2004, placa: **JQJ-2632/ES**, cor vermelha, à gasolina, Renavam: 00828778272, em mau estado de conservação, sem funcionamento. **CONDIÇÕES DO VEÍCULO:** o mesmo se encontra parado a cerca de 5 anos, sem manutenção e com para-lamas dianteiro e traseiro avariados, bateria descarregada, ausência dos piscas traseiro e dianteiros, pneus em ruim estado, proteção de bateria quebrada, escapamento avariado, retrovisor direito faltando, devido ao tempo parada não foi possível verificar seu estado de funcionamento em relação ao motor e ao painel, vários pontos de ferrugem e peças desgastadas pelo tempo de uso, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **Item 02) Reboque**, marca/modelo **R/EL Eldorado Cargo**, cor prata, placa: **MSL-9317/ES**, ano/modelo 2009/2009, cor preta, Renavam: 00174864760. **CONDIÇÕES DO VEÍCULO:** Bom estado de uso e manutenção, sendo o mesmo utilizado com frequência pelo depositário, pneus em bom estado de conservação, pintura em bom estado, aparentemente foi recém pintado, e estrutura de metal sem pontos de ferrugem aparentes, ambos os para-lamas se encontram com marcas de desgaste pelo uso e leve ferrugem, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), em 26 de junho de 2019.

ÔNUS: Item 01) Constam Restrições Judiciais nos autos nº 0000731-78.2010.4.02.5003 e 0000028-45.2013.4.02.5003, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Débitos no Detran/ES, no valor total de R\$ 1.652,75 (um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos), em 28 de agosto de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES; **Item 02)** Constam Restrições Judiciais nos autos nº 00007317820104025003, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: HILTON SOARES SIQUEIRA, Rua Monsenhor Guilherme Schmitz, nº 766, Bairro Sernamby, São Mateus/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 337.539,69 (trezentos e trinta e sete mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e nove centavos), em 30 de junho de 2020.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA MONSENHOR GUILHERME SCHMITZ, Nº 766, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES.

02 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0010414-67.2018.4.02.5001.

EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO – CREA/ES (CNPJ: 27.055.235/0001-37)

EXECUTADO: JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA LIMA (CPF: 562.465.607-68)

ADVOGADO: NÃO INFORMADO.

CDA: 00126/2015 // 00240/2015

BEM(NS): Veículo, marca/modelo **VW/Fusca 1500**, placa **MQS-7741/ES**, ano/modelo 1970/1970, cor bege, chassi: BS003746, Renavam: 00279733950. **CONDIÇÕES DO VEÍCULO:** Se encontra em péssimo estado de conservação e aparenta estar parado a um bom tempo, isso por conta da quantidade de poeira e das péssimas condições internas do mesmo, o veículo não possui banco dianteiro direito, porta direita empenada, ambos os para-choques avariados, para-lamas traseiro esquerdo e tampa do motor aparentemente deslocadas, parte traseira esquerda amassada.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 15 de janeiro de 2020.

ÔNUS: Consta Restrição Judicial nos autos nº 0002163-57.2018.4.02.5002, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 1.290,37 (um mil, duzentos e noventa reais e trinta e sete centavos), em 28 de agosto de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA, Rua Professora Ana Graça Brunelo de Freitas, nº 12, IBC, Cachoeiro de Itapemirim/ES

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.101,88 (sete mil cento e um reais e oitenta e oito centavos), em 18 de agosto de 2020.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA PROFESSORA ANA GRAÇA BRUNELO DE FREITAS Nº 12, BAIRRO IBC, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES. (LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 20°51'17.9"S 41°08'59.5"W).

03 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0100969-32.2015.4.02.5003

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

EXECUTADO: JOSÉ ANTÔNIO COSTALONGA (CPF: 015.216.427-88).

ADVOGADO: NÃO INFORMADO.

CDA: 62389.

BEM(NS): **Motocicleta**, marca/modelo **Honda CG 125 Fan**, placa: **MQY-8074/ES**, Renavam: 00902820311, ano/modelo 2006/2006, cor preta, Chassi: 9C2JC30706R94805. **CONDIÇÕES DO VEÍCULO:** Veículo com pintura desgastada e queimada pelo sol, com avarias nos paralamas traseiro e dianteiro, farol, tanque com pequenos amassados, sem descanso central, vários pontos de ferrugem e peças desgastadas pelo tempo de uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.681,17 (dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e dezessete centavos), em 02 de agosto de 2019.

ÔNUS: Constam Restrições Judiciais nos autos nº 0025963-82.2016.4.02.5003, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 496,74 (quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos), em 28 de agosto de 2020; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ ANTONIO COSTALONGA, Rua Maria Ceruti Carminati, s/nº, bairro Fatima, Jaguaré/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.971,86 (onze mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos), em 23 de agosto de 2016.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA MARIA CERUTI CARMINATI, S/Nº, BAIRRO FATIMA, JAGUARÉ/ES (LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 18°54'22.0"S 40°10'17.7"W).

04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0000186-84.2005.4.02.5002

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

EXECUTADO: ALANDINO PIERRI (CPF: 157.529.506-78)

ADVOGADO: CLARISSA GUIMARÃES PIERRI FERNANDES OAB/RJ 109.526

EXECUTADO: CEMEST CENTRO DE MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA (CNPJ: 00.712.880/0001-29).

ADVOGADO: CLARISSA GUIMARÃES PIERRI FERNANDES OAB/RJ 109.526

EXECUTADO: EDINA MARIA FASSARELLA (CPF: 727.786.527-87)

ADVOGADO: NÃO INFORMADO.

CDA: 601963997

BEM(NS): Lote de terreno urbano, nº 25 da quadra 41, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 300,00m², situado na Rua Getúlio Vargas nº 195-197, no Loteamento denominado “Village da Luz”, em Cachoeiro de Itapemirim/ES, confrontando pela frente com a referida Rua Presidente Getúlio Vargas, fundos com os lotes 17 e 18, lado direito com o lote 26 e lado esquerdo com o lote 24. Imóvel matriculado sob o nº 201 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 02 de abril de 2019.

ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

DEPOSITÁRIO: ALANDINO PIERRE, Rua das Begônias, nº 10, Montanha Residencial, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 273.192,63 (duzentos e setenta e três mil cento e noventa e dois reais e sessenta e três centavos), em 19 de agosto de 2020.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA PRES. GETÚLIO VARGAS, Nº 195-197, VILLAGE DA LUZ (REF.: SENTIDO NORTE, INÍCIO DA RUA, LADO ESQUERDO), CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES.

05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0005638-58.2017.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: ALVATEC INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI (CNPJ: 00.993.021/0001-55).

ADVOGADO: NÃO INFORMADO.

CDA: 7271600279065/ 7261601104733/ 7241600942269/ 7221600305663/ 7261601104814.

BEM(NS): 01) Lote nº 03, da Quadra III, Setor II, com área de 1.840,00m², desmembrado da área de 4.000,00m², situado no Loteamento Centro Industrial da Grande Vitória – CIVIT, no Distrito de Carapina, Serra/ES, confrontando-se pela frente com a Rua 1B, medindo 23,00 metros, pelos fundos com o lote 31, medindo 23,00 metros, pelo lado direito com lote 04, medindo 80,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 80,00 metros. **Imóvel matriculado sob o nº 52.948 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, da 2ª Zona da Serra/ES;** **02)** Lote nº 31, da Quadra III, com área de 2.500,00m², confrontando pela frente com a Rua 2B, medindo 25,00 metros, pelos fundos com lote 03, medindo 25,00 metros, pelo lado direito com o lote 32, medindo 100,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 30, medindo 100,00 metros, situado no Loteamento Centro Industrial da Grande Vitória – CIVIT, no Distrito de Carapina, Serra/ES. **Imóvel matriculado sob o nº 15.214 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, da 2ª Zona da Serra/ES;** **BENFEITÓRIAS:** Sobre os lotes, encontra-se edificado **GALPÃO INDUSTRIAL**, em estrutura metálica, com ponte rolante, com capacidade para circulação de pontes de até 40 toneladas, coberto com telhas Galvalume, intercalado no lado leste com telhas translúcidas, totalmente fechado nas laterais com telhas até a altura de 3 metros de piso e alvenaria até 3 metros, frente e fundo fechados com portas de 6 metros de altura por 6 metros de largura, pé direito 9,50 metros, ponto mais alto cumeeira 10,2 metros, com latermin em toda a extensão, medindo 2,482,00m², com sistema elétrico de alta tensão 220KVA x 13800V. Há também instalação administrativa com área destinada a recepção, restaurante, cozinha industrial, banheiros

e vestiários (com área de 251,00m²), escritórios, vestiários e banheiros (com área de 236,00m²), escritórios, sala de reunião e sala de trinamento (com área de 251,00m²), com sistema elétrico de baixa tensão 125KVA e 220KVA.

AValiação TOTAL: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), em 14 de agosto de 2019.

ÔNUS: **Matrícula nº 52.948** – Penhora nos autos nº 0019170-36.2016.4.02.5001, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0034960-60.2016.4.02.5001, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula imobiliária; **Matrícula nº 15.214** – Penhora nos autos nº 0019170-36.2016.4.02.5001, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0034960-60.2016.4.02.5001, em favor da União Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula imobiliária.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ GERALDO GOMES VIEIRA, Rua Elzira Vivacqua, nº 273, Apto. 601, Jardim Camburi, Vitória/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.546.961,87 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil novecentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos) em 09 de fevereiro de 2018.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA 2B, S/N, LOTES 03 E 31, QUADRA III, CIVIT II, SERRA/ES. (LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA : 20°11'27.1"S 40°14'43.1"W).