

LEILÃO 4ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES – 23/06/2020 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o **1º LEILÃO: 23/06/2020** com encerramento às **13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **2º LEILÃO dia 23/06/2020**, com encerramento às **16:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

01 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº. 0012297-49.2018.4.02.5001

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

EXECUTADOS: STUDIO BRASIL EVENTOS EIRELI (CNPJ: 02.101.239/0001-83), BRUNO RAFAEL SOUZA DA SILVA (CPF: 002.992.491-07), JOAO ALFONSO DA SILVA (CPF: 290.190.521-87) e PAMELA ANDRESSA RAMOS DA SILVA (CPF: 738.134.271-53)

ADVOGADO: CARLOS AUGUSTO DA MOTTA LEAL OAB/ES005875; LEONARDO LAGE DA MOTTA OAB/ES007722

BEM(NS): 01 (um) Caminhão c. Fechada, Ford/Cargo 2423, ano de fabricação e modelo 2012/2013, à diesel, cor vermelha, placa ODK-4636/ES, Renavam nº. 00475462097, em bom estado de conservação e funcionamento, com riscos e arranhões leves no entorno da lataria bem como carroceria.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), em 07 de maio de 2020.

ÔNUS: Constam Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 1.220,60 (um mil, duzentos e vinte reais e sessenta centavos), em 15 de maio de 2020. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: JOAO ALFONSO DA SILVA: Avenida Governador Eurico Rezende, nº. 412, Casa 27, Jardim Cmburi, Vitória/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 292.315,15 (duzentos e noventa e dois mil, trezentos e quinze reais e quinze centavos), em 05 de junho de 2018.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): AVENIDA CORONEL MANOEL NUNES, Nº. 1200, JARDIM TROPICAL, SERRA/ES.

02 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº. 0112235-22.2015.4.02.5001

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

EXECUTADOS: KLEBER DE SOUZA BAPTISTA TRANSPORTES EIRELI (CNPJ: 15.053.716/0001-24) e KLEBER DE SOUZA BAPTISTA (CPF: 057.420.397-43)

ADVOGADO: FELIPE GOMES SARMENTO OAB/ES028168

BEM(NS): 01 (um) Veículo Fiat/Doblo Atractive 1.4, ano de fabricação e modelo 2012/2012, álcool/gasolina, cor prata, placa ODH-0399/ES, Renavam nº. 00458860808, em razoável estado de conservação, sem funcionamento, parado há dois anos; com riscos, raspados e amassados leves no entorno da lataria, bem como para-choque traseiro soltando e faltando grade frontal do para-choque dianteiro.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), em 29 de abril de 2020.

ÔNUS: Consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal; Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 6.356,88 (seis mil, trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta e oito centavos), em 05 de maio de 2020. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: HIDIRLENE DUSZEIKO, Leiloeira Oficial.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 38.426,21 (trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e vinte e um centavos), em 14 de maio de 2015.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): DEPÓSITO DA LEILOEIRA, RUA JURANDIR FERREIRA, 10, BARRA DO JUCU, VILA VELHA/ES.

03 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº. 0129784-45.2015.4.02.5001

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

EXECUTADOS: EDIVALDO COMERIO (CPF: 377.025.807-04), JOSE RENATO INACIO (CPF: 005.124.527-25) e MAICKEL COMERIO (CPF: 104.989.207-04)

ADVOGADO: Não consta.

BEM(NS): 01) 01 (um) Citroen/C3 AIRCROSS EXCA, ano de fabricação e modelo 2013/2013, cor branco, placa ODR-4957/ES, Chassi 935SUNFNWDB542152, em razoável estado de conservação e bom funcionamento; com riscos, raspados e amassados leves no entorno da lataria bem como para-choques, com amassado na tampa do porta-malas, atrás do espete; com o vidro do para-brisa trincado e botões de vidro elétricos afundados, reavaliado em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais); **02)** 01 (um) Veículo Toyota Corolla XEI 18VVT, ano de fabricação e modelo 2004/2004, cor bege, placa MPU-2627/ES, Chassi 9BR53ZEC248545525, em ruim estado de conservação e sem funcionamento; com riscos, raspados e amassados no entorno da lataria bem como para-choques. Parado há mais de dois anos, reavaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais); **03)** 01 (um) Veículo Honda Civic LXL, ano de fabricação e modelo 2005/2006, cor prata, placa MQK-6119/ES, Chassi 93HES15306Z101064, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento; com riscos, raspados e amassados no entorno da lataria bem como para-choques. Parado há um ano, reavaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

(RE) AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), em 29 de abril de 2020.

ÔNUS: Item 01) Consta Arrolamento; Impedimento Renajud nos autos nº. 0129764-546215.4.02.5001, em trâmite na 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Impedimento Judicial nos autos nº. 0039775-97.2013.808.0024, em trâmite na 9ª Vara Criminal de Vitória/ES; Impedimento Renajud nos autos nº. 0012410-64.2015.808.0035, em trâmite na 1ª Vara Cível de Vila Velha/ES. Outros eventuais constantes no Detran/ES; **Item 02)** Consta Impedimento Judicial nos autos nº. 0039775-97.2013.808.0024, em trâmite na 9ª Vara Criminal de Vitória/ES; Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 1.365,81 (um mil, trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos), em 22 de maio de 2020. Outros eventuais constantes no Detran/ES; **Item 03)** Consta Arrolamento; Impedimento Renajud nos autos nº. 0129764-54.2015.4.02.5001, em trâmite na 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Impedimento Judicial nos autos nº. 0039775-97.2013.808.0024, em trâmite na 9ª Vara Criminal de Vitória/ES; Impedimento Renajud nos autos nº. 0012410-64.2015.808.0035, em trâmite na 1ª Vara Cível de Vila Velha/ES; Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 562,95 (quinhentos e sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos), em 22 de maio de 2020. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: Itens 01) e 03) HIDIRLENE DUSZEIKO, Leiloeira Oficial; **Item 02)** MAICKEL COMERIO, Rua Aurora, nº. 242, Glória, Vila Velha/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 753.886,82 (setecentos e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e seis reais e oitenta e dois centavos), em 03 de abril de 2017.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): ITENS 01) E 03) DEPÓSITO DA LEILOEIRA, RUA JURANDIR FERREIRA, 10, BARRA DO JUCU, VILA VELHA/ES; **ITEM 02)** RUA BOM PASTOR, CAMPO GRANDE, CARIACICA/ES (PRÉDIO DA FACULDADE NOVO MILÊNIO).

04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº. 5007050-02.2018.4.02.5001

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

EXECUTADOS: SHALON FARMACIA DE MANIPULACAO VETERINARIA LTDA (CNPJ: 13.452.259/0001-15), CARLOS EDUARDO FRANCA BASSINI (CPF: 017.143.367-00) e JOSIANY CHIABAI BASSINI (CPF: 020.325.797-90)

ADVOGADO: OZIRES PIZZOL OAB/ES003450

BEM(NS): 01 (um) Veículo Toyota Corolla SEG 1.8 Automático Flex, ano de fabricação e modelo 2008/2009, cor prata, placa HJN-6972/ES, Renavam nº. 00989931200, equipado com trio elétrico, direção hidráulica, CD Player, airbags, freios ABS, rodas de liga leve, faróis de neblina e banco de couro. Em ruim estado de conservação e sem funcionamento; com riscos, arranhões na lataria, bem como amassados e raspados no entorno dos para-choques, capô, faróis e lanternas.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), em 08 de maio de 2020.

ÔNUS: Consta Impedimento Judicial nos autos nº. 0002225-03.2018.4.02.5001, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 2.972,37 (dois mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e sete centavos), em 15 de maio de 2020. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

DEPOSITÁRIO: HIDIRLENE DUSZEIKO, Leiloeira Oficial.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 48.540,11 (quarenta e oito mil, quinhentos e quarenta reais e onze centavos), em 16 de julho de 2018.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): DEPÓSITO DA LEILOEIRA, RUA JURANDIR FERREIRA, N.º 10, BARRA DO JUCU, VILA VELHA/ES.

05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº. 5020205-72.2018.4.02.5001

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

EXECUTADOS: W & W PANIFICADORA LTDA (CNPJ: 05.379.997/0001-56), WAGNER LUIZ BATISTA (CPF: 743.039.457-49) e WAGNER LUIZ BATISTA JUNIOR (CPF: 105.327.947-70)

ADVOGADO: RODRIGO RODRIGUES DE OLIVEIRA OAB/ES014021; JULIO CESAR DE SOUZA OAB/ES019912 e LUIZ CARLOS MEIRELLES DE OLIVEIRA OAB/ES018000

BEM(NS): Loja nº. 03 com piso em cimento, localizada no pavimento térreo do Edifício Marysol Center, situado na Rua Milton Manoel dos Santos, nº. 201, Jardim Camburi, Vitória/ES, com área de 36,47m², e área total de 44,48m², possuindo W.C. com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas e fração ideal de 0,0958 do lote nº. 148 da quadra 10, com a área de 300,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: frente, numa extensão de 12,00m, limita-se com a Rua I; fundos, numa extensão de 12,00m, limita-se com o lote nº. 126 da referida quadra; pelo lado direito, numa extensão de 25,00m, limita-se com o lote nº. 150 da referida quadra; e pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,00m, limita-se com a Rua Milton Manoel dos Santos. **Obs.:** Atualmente a loja 03 possui mezanino, interligada no andar térreo à loja 02, no térreo com piso em granito e paredes totalmente azulejadas (não possui mais W.C.), sendo o acesso ao mezanino por escada de ferro, sendo o mezanino com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas. Atualmente encontra-se no local a Pararia Pão Francês, que é de propriedade do Executado. Imóvel matriculado sob nº. 35.845 do Cartório da 3ª Zona de Registro de Imóveis de Vitória/ES.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), em 28 de abril de 2020.

ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

DEPOSITÁRIO: WAGNER LUIZ BATISTA: Rua Florêncio Baptista, nº. 185, Jardim Camburi, Vitória/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 348.168,04 (trezentos e quarenta e oito mil, cento e sessenta e oito reais e quatro centavos), em 28 de abril de 2020.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA MILTON MANOEL DOS SANTOS, Nº. 201, JARDIM CAMBURI, VITÓRIA/ES.