

**LEILÃO 1ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES – 22/11/2022 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o 1º **LEILÃO**, dia **22/11/2022**, com encerramento às **13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º **LEILÃO**, dia **22/11/2022**, com encerramento às **16:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**01 – 0000663-34.2010.4.02.5002 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA GONÇALVES (CPF: 282.733.547-68)

**ADVOGADO:** MARJORY ULTRAMAR GONÇALVES FEIERTAG – OAB/ES nº 1311

**CDA:** 1635648

**BEM(NS):** 14 (quatorze) vacas, raça girolanda, em idade média, em condições de produzir leite. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) cada.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta oito mil reais), em 09 de setembro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rod. Cachoeiro X Alegre, KM 50, Pacatuba, Fazenda Graciosa, Cachoeiro de Itapemirim/ES, COORDENADAS (20°46'22.2"S 41°16'50.1"W).

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA GONÇALVES.

**ÔNUS:** Nada consta.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ R\$ 40.117,98 (quarenta mil, cento e dezessete reais e noventa e oito centavos), em 24 de março de 2015.

**02 – 0001280-52.2014.4.02.5002 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** DNPM - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL (CNPJ: 00.381.056/0001-33)

**EXECUTADO:** GRANITOS ITAGUACU LTDA (CNPJ: 39.377.775/0001-16)

**ADVOGADO:** DIEGO MOURA CORDEIRO - OAB/ES nº 014478; ANDREA CARDOSO FERRI – OAB/ES nº 013232; DANIELLA PIGATTI SOPELETTO - OAB/ES nº 019041; MARCO ANTONIO FURTADO DARDENGO - OAB/ES nº 007067

**CDA:** 201017152014

**BEM(NS): 01)** Um bloco de granito verde lavrador medido 2,80x2, 35x1,85. Avaliado em R\$ 8.521,10 (oito mil, quinhentos e vinte e um reais e dez centavos); **02)** Um bloco de granito verde lavrador medido 2,80x2, 35x1,95. Avaliado em R\$ 8.981,70 (oito mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta centavos). Obs: Em bom estado de conservação, se encontram depositados na Pedreira.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 17.502,80 (dezessete mil, quinhentos e dois reais e oitenta centavos).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Estrada Córrego Alto Laje, Alto Lage, s/n, Zona Rural, Itaguaçu/ES, CEP: 29690-000. (Coordenadas Geográficas: 19°40'31.5"S 40°55'53.8"W)

**DEPOSITÁRIO:** ROSA MARIA DARIVA ZANOTTI – Representante Legal da executada.

**ÔNUS:** Nada consta.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 13.365,80 (treze mil, trezentos e sessenta cinco reais e oitenta centavos), em 17 de outubro de 2014.

### **03 – 0007604-42.2006.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** HIDRAUCENTER EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

**EXECUTADO:** SERGIO LUIZ BRAGA (CPF: 046.125.517-02); DAYNER MARTINS MATOS BRAGA (CPF: 043.647.367-40); ALEXSANDRE BRAGA (CPF: 078.428.017-70); LEOPOLDO WILLE (CPF: 073.055.437-64); LEANDRO MOSCHEN CHISTE (CPF: 079.403.707-07)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 72406000020-39.

**BEM(NS):** Veículo, marca/modelo Citroen/C3 EXCL 16 16V, ano/modelo 2003/2004, placa: MPQ-1668/ES, a gasolina, cor prata, Renavam: 00815127863, chassi 935FCN6A84A003139. **Obs.:** Veículo em péssimo estado de conservação, encontra-se parado no mesmo local há anos. Vidro para-brisa dianteiro trincado, pintura queimada, lataria com avarias (arranhões, amassados e oxidação), vidro “vigia” traseiro quebrado, motor não liga há muitos anos. Acapotaria está suja, porém o revestimento interno ainda encontra-se razoável.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais), em 12 de maio de 2022.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Itapemirim, 126, bairro Mata da Serra, Serra – ES.

**DEPOSITÁRIO:** ALEXSANDRE BRAGA.

**ÔNUS:** Consta Alienação Fiduciária em favor de BC ABN AMRO REAL S/A (liquidada em 23/07/2012); Restrição Renajud nos autos nº 024100312479, em trâmite na 4ª Vara Cível de Vitória/ES; Restrição Renajud nos autos nº 00165755-72.2011.8.08.0048, em trâmite na 2ª Vara Cível de Serra/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0014153-80.2009.8.08.0048, em trâmite no 1º Juizado Especial Cível de Serra/ES; Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 2.487,38 (dois mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos); Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 42.637,98 (quarenta e dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa e oito centavos), em 16 de novembro de 2020.

### **04 – 0021598-79.2016.4.02.5004 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO (CNPJ: 00.662.270/0001-68)

**EXECUTADO:** EXPRESSO ARACRUZ LTDA (CNPJ: 39.277.645/0001-01)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 84/179; 83/197

**BEM(NS):** 30 (trinta) rodas de aço, medindo 275X80X22,5, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 620,00 a unidade.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais), em 23 de abril de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rodovia ES 257, KM 1,5, MOROBA, ARACRUZ/ES, CEP: 29192-747, COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 19°49'17.5”S 40°15'22.1”W.

**DEPOSITÁRIO:** ORTEMIO LOCATELLI FILHO, RODOVIA ES 259, KM 1,5, MOROBA, ARACRUZ/ES, CEP: 29192-747.

**ÔNUS:** Nada consta.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 21.563,17 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta e três reais e dezessete centavos), em 22 de agosto de 2022.

## **05 – 0126331-36.2015.4.02.5003 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** HELEOMAR DA SILVA CARVALHO (CPF: 095.487.247-90)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 78857

**BEM(NS):** Motocicleta marca/modelo HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo 2009/2009, Placa: MSV-6922/ES, a gasolina, cor preta, Renavam: 00157300870, Chassi: 9C2JC41109R525712. Obs: Banco rasgado, vários riscos pela pintura, para-lamas dianteiro quebrado e painel também quebrado, funcionando e aparentemente sem problemas mecânicos, em bom estado de conservação.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 4.340,00 (quatro mil, trezentos e quarenta reais), em 18 de maio de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua lateral a BR 101, sentido São Mateus, primeira casa, Água Limpa, Jaguaré/ES, CEP: 29950-000.

**DEPOSITÁRIO:** HELEOMAR DA SILVA CARVALHO

**ÔNUS:** Constam Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 244,11 (duzentos e quarenta e quatro reais e onze centavos). Em 13 de outubro de 2022; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 21.604,49 (vinte e um mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e nove centavos), em 04 de setembro de 2015.

## **06 – 0003298-93.2007.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ:

**EXECUTADO:** MARDOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 04.077.439/0001-73)

**EXECUTADO:** MINERAÇÃO SANTISTA LTDA (CNPJ: 02.317.534/0001-71)

**EXECUTADO:** ICARAI GRANITOS E MÁRMORES EIRELI (CNPJ: 03.802.496/0001-05)

**EXECUTADO:** NELES NELSON HUGUINIM FERNANDES (CPF: 478.511.477-00)

**EXECUTADO:** NAGRAMAR – NACIONAL DE GRANITOS E MÁRMORES LTDA (CNPJ: 03.402.929/0001-35)

**EXECUTADO:** CARLOS ROBERTO BARBOSA CECCON (CPF: 480.385.557-91)

**EXECUTADO:** MEGAPORT MINERACAO LTDA (CNPJ: 03.795.214/0001-90)

**EXECUTADO:** JOSIMAR MAINETTE (CPF: 034.635.037-94)

**EXECUTADO:** ALEXANDRE VIANA LESSA (CPF: 719.521.107-00)

**EXECUTADO:** ARIAGILA MAINETTE DOS SANTOS FURLAN (CPF: 095.928.367-60)

**EXECUTADO:** MEGAPORT S.A. COMERCIO INTERNACIONAL (CNPJ: 00.320.020/0001-40) **EXECUTADO:** MINERAÇÃO SULESTE LTDA (CNPJ: 01.919.369/0001-65)

**EXECUTADO:** MINERAÇÃO MINASGRAN LTDA (CNPJ: 04.690.543/0001-39)

**ADVOGADO:** RENATO MACIEL KOCK – OAB/ES nº 6669

**CDA:** 72200000241-69; 72203000023-30; 72602003711-04; 72606004461-44 e 72706000579-00

**BEM(NS):** 2.500m<sup>3</sup> (dois mil e quinhentos metros cúbicos) de granito Amarelo Ornamental em blocos, tipo comercial, com dois a três barbantes. Avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) a unidade.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), em 19 de outubro de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Pátio da empresa Minasgran Mineração no Córrego Todos os Anjos, Vila Pavão/ES, na Rua Antônio Luiz de Souza, 65, Vila Landinha, Barra de São Francisco/ES, CEP: 29800-000

**DEPOSITÁRIO:** Ariágila Mainette dos Santos Furlan, Rua Antônio Luiz de Souza, 65, Vila Landinha, Barra de São Francisco/ES, CEP: 29800-000.

**ÔNUS:** Nada consta.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.249.284,54 (três milhões, duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), em 23 de julho de 2021.

#### **07 – 0121506-52.2015.4.02.5002 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** DNPM - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL (CNPJ: 00.381.056/0001-33)

**EXECUTADO:** ANTONIO C. DA SILVA MARMORES E GRANITOS (CNPJ: 28.527.414/0001-92)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 20.109577.2015

**BEM(NS):** Camioneta, marca/modelo IMP/KIA BESTA AB, ano/modelo 1994/1995, Placa MTH-5391/ES, a diesel, cor branca, Renavam: 00278906168, Chassi: KNFTP152R6330215, 7 lugares.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 27 de novembro de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rod. Br 181, Muniz Freire X Piacu - Km 3,5, S/N, Santa Barbara, Minuíz Freire/ES, CEP: 29380000.

**DEPOSITÁRIO:** ANTÔNIO CARLOS DA SILVA, ROD. BR 181, MUNIZ FREIRE X PIACU - KM 3,5, S/N, SANTA BARBARA, MINUIZ FREIRE/ES, CEP: 29380000.

**ÔNUS:** Constam Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 1.162,08 (um mil cento e sessenta e dois reais e oito centavos), em 13 de outubro de 2022; Restrição Renajud nos autos nº 0128700-73.2012.5.17.0131, em trâmite na 1ª Vara de Alegre/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0111554-49.2015.4.02.5002, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal; Restrição Renajud nos autos nº 0012709-45.2016.4.02.5002, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.223,63 (cinco mil, duzentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos), em 09 de agosto de 2022.

#### **08 – 5006307-89.2018.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

**EXECUTADO:** REAL NOROESTE CAPIXABA FUTEBOL CLUBE LTDA (CNPJ: 09.488.192/0001-00)

**ADVOGADO:** MAYLTON AMANCIO QUEDEVEZ – OAB/ES nº 24302; FRANCIELE DE MATOS ROCHA OAB/ES nº 26844

**CDA:** FGES201600687

**BEM(NS):** Ônibus, marca/modelo VOLKS/COMIL PIA M, ano/modelo 2003/2004, Placa: KPO-0192/ES, a diesel, cor fantasia, Renavam: 00822196425, Chassi: 9BWT52R14R408086.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em 21 de janeiro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rodovia Henrique Santana, ES 080, S/N, Zona Rural, Córrego do Cafe, é (Estádio do Clube Real Noroeste), Coordenadas (18°50'47.9"S 44°40'46.4"W), Águia Branca/ES, CEP 29795-000.

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ ANTÔNIO FRANCISCO BARBOSA, Rodovia Henrique Santana, ES 080, S/N, Zona Rural, Córrego do Cafe, Águia Branca/ES, CEP 29795-000.

**ÔNUS:** Constam Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 581,04 (quinhentos e oitenta e um reais e quatro centavos); Restrição Renajud nos autos nº 008110030874, em trâmite no Juizado Especial Cível de Barra de São Francisco/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0056000-80.2011.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0020500-16.2012.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0020400-61.2012.5.17.0181, em trâmite na

1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0008500-81.2012.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0062200-30.2012.5.17.0141, em trâmite na 1ª Vara de Colatina/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0010000-51.2013.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0500097-95.2014.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0500089-21.2014.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0000413-97.2016.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0000528-55.2015.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Restrição Renajud nos autos nº 0011407-50.2017.5.03.0114, em trâmite na VaraBH35; Restrição Renajud nos autos nº 0000586-19.2019.5.17.0181, em trâmite na 1ª Vara de Nova Venécia/ES; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 69.022,39 (sessenta e nove mil, vinte e dois reais e trinta e nove centavos), em 19 de agosto de 2022.

### **09 – 0000912-49.2005.4.02.5005 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ:

**EXECUTADO:** A SAMARITANA MOVEIS LTDA (CNPJ: 27.371.160/0001-01); JOSÉ DONALDO GIACOMIM (CPF: 377.026.377-49)

**ADVOGADO:** DIONÍSIO BALARINE NETO – OAB/ES nº 7431; ANGELINA BALARINE OAB/ES nº 8356; ANIELLY VARNIER COMÉRIO OAB/ES nº 12581

**CDA:** 35.055.841-8 / 35.055.842-6

**BEM(NS):** Uma área de terreno urbana, situada no Km 08 da Rodovia do Café, proximidade do Bairro Santa Luzia, Colatina – ES, medindo 42,00ms com rua Projetada; 39,00ms com Nilson Soela e Outros; 304,00m² com Dionísio Avancini e 307,00ms² com Ireneu Forechi. Imóvel matriculado sob o nº. 14.528, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina/ES. **Obs:** consta benfeitorias inacabadas e não averbadas. O imóvel está situado em lugar urbanizado, próximo ao loteamento de imóveis financiado pela Caixa Econômica Federal, onde já existem muitas casas construídas, sendo um bairro em crescimento e que está em valorização.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), em 05 de maio de 2022.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Conforme descrição acima.

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ DONALDO GIACOMIM.

**ÔNUS:** Consta Penhora nos autos nº 276/99 de Execução; Penhora nos autos nº 2005.50.05.000356-7, em trâmite na Vara Federal de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 2005.50.05.000902-8, em trâmite na 1ª Vara Federal de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0001141-09.2005.4.02.5005 (2005.50.05.001141-2), em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 258.214,14 (duzentos e cinquenta e oito mil, duzentos e quatorze reais e quatorze centavos), em 18 de agosto de 2017.

**OBSERVAÇÃO:** Nestes autos não há previsão de venda direta, caso o leilão resulte negativo.

**PREÇO MÍNIMO PARA ALIENAÇÃO:** 75% DO VALOR DE AVALIAÇÃO.

**OBS.:** Em caso de arrematação, deverá ser resguardado a parte cabente o(a) coproprietário(a) Maistela Rampinelli Giacomini, correspondente a 50% calculado sobre o valor da avaliação, nos termos do artigo 843, § 2º, do CPC."

## **10 – 0001107-09.2006.4.02.5002 – EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ: 27.074.343/0001-57)

**ADVOGADO:** ALEXANDRE CARVALHO SILVA – OAB/ES nº 10925 // RODRIGO FORTUNATO PINTO - OAB/ES nº 12703

**EXECUTADO:** ROBERTO BOGHI LOUZADA (CPF: 215.718.137-12)

**ADVOGADO:** MARCELO SCHIAVINI COSSATI – OAB/ES nº 8999

**EXECUTADO:** ROLAND FEIERTAG (CPF: 096.331.467-04)

**ADVOGADO:** não informado.

**CDA:** Não informado.

**BEM(NS):** Uma área de terreno urbano medindo doze mil e quinhentos metros quadrados (12.500,00m<sup>2</sup>), medindo cinquenta centímetros (0,50m) de frente para uma Rua Projetada, cento e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (129,50m) de fundos, confrontando com Lélcio Caiado França, cento e cinquenta e cinco metros (155,00m) do lado direito, em divisa com um córrego separando os terrenos de Luiz Carlos Sardenberg e Aryo Sardenberg; e do lado esquerdo uma linha de cinco segmentos: sessenta metros e sete centímetros (60,07m), setenta metros e vinte centímetros (70,20m), cinquenta metros e quatorze centímetros (50,14m), quinze metros (15,00m) e quarenta e dois centímetros (42,00m), confrontando com Theodorico de Assis Ferraço, situada numa Rua Projetada, no Bairro Aeroporto, na cidade de Cachoeiro de Itapemirim/ES. Imóvel matriculado sob o nº 30.507 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ R\$ 2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais), em 30 de agosto de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Conforme descrição acima.

**DEPOSITÁRIO:** ROLAND FEIERTAG, Rua Clarice Toledo De Carvalho, 75, Gilberto Machado, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

**ÔNUS:** Consta Hipoteca em favor de Trade Factoring Fomento Mercantil Ltda.; Inalienabilidade nos autos nº. 00569.2003.131.17.00-0, em favor de Raimundo Pontes Araújo, em trâmite na Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 12666/04, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050102968, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050147179, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050102935, em favor no Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050102927, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050146379, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050146049, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 01105014636, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0033446-9, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.00033790-5, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0030987-1, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0032457-9, em favor do Instituto

Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0030561-2, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0032246-0, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 0000186-55.2003.4.02.5002 (99.0031864-1), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0033793-0, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0033761-1, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 99.0034020-5, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 011.05.014622-1, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 112.2005.132.17.00, em favor da Braminex Brasileira de Mármore Exportadora S/A. E outro, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011050035911, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 011050146346, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011070223034, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011080027060, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 0033.2004.131.17.00-5, em favor de Edmar Grilo, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011.04.009609-8, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 10670-90.2010.4.01.3813, em favor do Ministério Público Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Governador Valadares/MG; Penhora nos autos nº. 11080035444, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 011.10.009312-6, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Sequestro nos autos nº. 11120104796, em trâmite na 4ª Vara Criminal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº. 0001107-09.2006.4.02.5002, em favor da Braminex Brasileira de Mármore Exportadora S/A., em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001009-14.2012.4.02.5002, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000546-14.2008.4.02.5002, em favor da Granbrasil Granitos S/A. E outros, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003726-46.2005.4.02.5001, em favor da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001193-77.2006.4.02.5002, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0033939-42.1999.4.02.5002, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0032457-59.1999.4.02.5002, em favor do União, em trâmite na 4ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0033443-13.199.4.02.5002, em trâmite na 4ª Vara Federal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0032128-47.1999.4.02.5002, em trâmite na 2ª Vara Federal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0000947-60.2017.5.17.0131, em favor de Gessinea de Oliveira e Silva Mota, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES; Penhora nos autos nº 1695-

11.2009.4.02.5002, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.316,24 (cinco mil, trezentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos), em 24 de abril de 2018.

**OBSERVAÇÃO:** Nestes autos não há previsão de venda direta, caso o leilão resulte negativo.

**PREÇO MÍNIMO PARA ALIENAÇÃO: 75% DO VALOR DE AVALIAÇÃO.**

**OBS.:** Em caso de arrematação, deverá ser resguardado a parte cabente o(a)coproprietário(a) Marília Moraes Feiertag, correspondente a 50% calculado sobre o valor da avaliação, nos termos do artigo 843, § 2º, do CPC."

## **11 – 0005621-42.2005.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** EDELWEISS BYLAARDT MEIRA (CPF: 070.572.047-01)

**EXECUTADO:** MANUFATURA BYL SA (CNPJ: 27.250.166/0001-12)

**ADVOGADO:** SÉRGIO OTTONI BYLAARDT – OAB/ES nº 21.669

**EXECUTADO:** SÉRGIO OTTONI BYLAARDT (CPF: 132.800.906-87)

**CDA:** 32.054.899-6

**BEM(NS):** Uma área de terreno urbano com 3.050,00m<sup>2</sup> (três mil e cinquenta metros quadrados) de terras, desmembrado de uma área maior com 435.590m<sup>2</sup> de terras, situado na antiga Granja Canaã, atualmente Rua Osvaldo de Azevedo, nº 90, Vila Merlo Cariacica/ES. **Benfeitorias:** Área construída de 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados) classificado como tipo especial, sendo constituído de 02 galpões com as seguintes características: 1º galpão – estrutura metálica com vãos preenchidos com blocos de cimento com cobertura metálica, piso cimentado, instalações hidráulicas e elétricas completas, com 01 sala para escritório, 01 sala para diretoria, 01 sala de projetos, 01 sala para despachos de mercadorias, 02 salas para depósito de produtos acabados, 01 copa, 01 sala de refeição e 02 banheiros. 2º galpão onde funciona a fábrica de fechecler, estrutura metálica com vãos preenchidos com blocos de cimento, piso cimentado, cobertura metálica, instalações hidráulicas e elétricas completas, contendo 03 salões, 01 almoxarifado, 01 sala de fabricação e 01 sala para acabamento e embalagem. **OBS.:** Atualmente funciona o centro de reabilitação IRCM – Reconstruindo os Muros e se encontra ocupado por cerca de 35 pessoas que se encontram em tratamento. Imóvel matriculado sob nº 1.434 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cariacica/ES. **(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), em 22 de maio de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Osvaldo Azevedo, 90, Vila Merlo, Cariacica/ES, localização geográfica aproximada 20°15'35.4"S 40°24'58.7"W.

**DEPOSITÁRIO:** SÉRGIO OTTONI BYLAARDT, Rua Graciano Neves, 27, Centro, Cariacica-ES.

**ÔNUS:** R1 Consta Hipoteca em favor de Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A – BANDES; Cédula de Crédito Industrial em favor de Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A – BANDES; Penhora nos autos nº 95.1385-1, em favor de INSS, em trâmite na 7ª Vara da Justiça Federal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 024.040.015.948, em favor de Fazenda Nacional, em trâmite na Vara da Fazenda Pública Estadual de Vitória/ES; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 111.371,02 (cento e onze mil, trezentos e setenta e um reais e dois centavos), em 02 de setembro de 2021.

### **12 – 0027156-07.2017.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS ( CNPJ: 29.979.036/0001-40)

**EXECUTADO:** JEAN SANTOS DE SOUZA (CPF: 120.361.827-12)

**ADVOGADO:** KARINA BARCELLOS NUNES – OAB/ES nº 17626

**CDA:** 93/2017

**BEM(NS):** Motocicleta marca/modelo YAMAHA/FAZER YS250, ano/modelo 2010/2011, placa MSV-4193/ES, a gasolina, cor vermelha, Renavam: 00211976920, Chassi: 9C6KG0460B0006307. Obs.: com marcas de ferrugem na parte traseira, alguns arranhões, em regular estado de conservação. A motocicleta não está ligando, devido a vazamento de combustível.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em 02 de julho de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Olavo Bilac, 57, Nova Zelândia, Serra/ES.

**DEPOSITÁRIO:** JEAN SANTOS DE SOUZA.

**ÔNUS:** Constatam Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 2.124,53 (dois mil, cento e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos), em 18 de outubro de 2022; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 13.607,39 (treze mil, seiscentos e sete reais e trinta e nove centavos), em 18 de setembro de 2017.

### **13 – 0117133-78.2015.4.02.5001 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** MAXWELL APOLINARIO (CPF: 106.899.037-66)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 72971

**BEM(NS):** Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, ano/modelo 1999/2000, Placa MRS-2590/ES, a gasolina, cor azul, Renavam: 00727737279, Chassi: 9C2JC2500YR087550.

**Obs:** Para-lamas dianteiro quebrado, painel quebrado, carenagem traseira quebrada, vazamento de óleo no motor, riscos por toda a pintura e tanque de combustível amassado, motocicleta em regular estado de conservação.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 2.608,00 (dois mil, seiscentos e oito reais), em 12 de julho de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Waldir Haddad, s/n, Sobreiro, Laranja da Terra/ES, próximo a Igreja Adventista. CEP: 29619-000.

**DEPOSITÁRIO:** MAXWELL APOLINARIO.

**ÔNUS:** Constatam Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 1.162,08 (um mil cento e oito reais e oito centavos), em 18 de outubro de 2022; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.514,04 (quarenta mil, quinhentos e quatorze reais e quatro centavos), em 21 de março de 2016.

### **14 – 5018016-82.2022.4.02.5001 – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** CLÁUDIO LUIZ SA FORTE (CPF: 008.236.807-46)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** Não informado.

**BEM(NS):** Veículo marca/modelo FIAT/STRADA TREK CE FLEX, ano/modelo 2008/2008, Placa: MSC-3212/ES, a álcool/gasolina, cor branca, Renavam: 00965341313, Chassi: 9BD27808A87071555. Obs: Para-choque dianteiro rachado, farol dianteiro direito com a

lente rachada, pequeno amassado próximo da lanterna traseira esquerda e riscos pela pintura, veículo em bom estado de conservação.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), em 14 de julho de 2022.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Av. Justiniano da Silva Júnior, nº 30 (antigo), Vilage da Luz, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP: 29100-000.

**DEPOSITÁRIO:** CLÁUDIO LUIZ SA FORTE.

**ÔNUS:** Constan Débitos junto ao Detran/ES no valor de R\$ 4.345,94 (quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), em 18 de outubro de 2022; Restrição Renajud nos autos nº 0001527-79.2015.8.08.0028, em trâmite na 2ª Vara da Comarca de Luna/ES; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** Não informado.

### **15 – 0001813-17.2005.4.02.5005 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADOS:** F V GRANITOS LTDA (CNPJ: 39.624.051/0001-20); VALNICE CAETANO DE VARGAS FERREIRA (CPF: 088.869.457-10); ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA (CPF: 079.150.457-33)

**ADVOGADO:** MONICA CHIARATTI GRINEVOLD – OAB/ES nº 8607

**CDA:** 320000036300

**BEM(NS):** Um terreno legítimo com a área de 41.777,77m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, setecentos e setenta e sete metros e setenta e sete centímetros quadrados), contendo uma parte de 1/9 em duas casas de morada, 01 tulha e em 31.000 cafeeiros, situado no lugar denominado “Bonfim”, no distrito da sede, confrontando-se com Nataniel Ludtke, Custódio Modesto Alves, Teodolino Dias da Rocha e Ricardo Holz. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 504.017.034.517-7, localização geográfica aproximada 20°05'00.4”S 41°12'48.8”W. Imóvel matriculado sob o nº 9.532 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Afonso Cláudio/ES.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 18 de dezembro de 2020.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Conforme descrição acima.

**DEPOSITÁRIO:** ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA.

**ÔNUS:** Consta Hipoteca censual de 1º grau, em favor de Banco Bradesco S/A; 13 Penhora nos autos nº 8425/09 (001090002468), dos autos de Ação de Execução em favor de Banco do Bradesco S/A; 14 Arrolamento de bens; Penhora nos autos nº 0000131-27.2005.4.02.5005 (2005.50.05.000131-5), em trâmite na 1ª Vara Federal de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0001813-17.2005.4.02.5005 (2005.50.05.001813-3), em trâmite na Vara Federal de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0001814-02.2005.4.02.5005, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0000427-49.2005.4.02.5005, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0000627-80.2010.4.02.5005, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.335,50 (cinco mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos), em 20 de setembro de 2005.

**OBSERVAÇÃO:** Nestes autos não há previsão de venda direta, caso o leilão resulte negativo.

### **16 – 0008826-50.2003.4.02.5001– EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

**EXECUTADO:** ASTRA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (CNPJ: 30.737.258/0001-36);

LUIZ AUGUSTO DE MEDEIROS MONTEIRO DE BARROS (CPF: 607.770.108-44);

MARCO ANTÔNIO RADUAN (CPF: 006.534.208-97)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 72602002716-65

**BEM(NS):** Um terreno com um alqueires ou sejam 2,42,00ha contendo casa, tanque de peixes, represa de água e outras benfeitorias, situado no bairro de Bela Vista ou Benfica, deste distrito e município de Tatuí, dividindo-se: começa com Yukichi Shimizu, a beira da Estrada Municipal Tatuí-Boituva e segue pela estrada até o imóvel de filhos de Orlando Oliveira e Silva, faz quadra e segue com estes por cercas do imóvel até uma água corrente, faz quadra e segue com os mesmos parte por água e parte por cercas até o ribeirão da cidade, continua subindo por este ribeirão, dividindo com Manoel de Abreu, faz quadra e sobe com Yukichi Shimizu, por cercas do imóvel, até sair na estrada, ponto de partida. Cadastrado no Ministério da Agricultura do Abastecimento e da Reforma Agrária, sob o nº 631078008427 9, como Sítio Três Fontes. Benfeitorias: Uma casa, sem laje, com três quartos, uma cozinha e um banheiro cada uma. Imóvel matriculado sob o nº 3.359 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí /SP.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), em 26 de novembro de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Conforme descrição acima.

**DEPOSITÁRIO:** VANI LEME DE MORAES E ADEMIR ALVES DA ROSA, Rua Eugênio Fernandes Pires, 100, Jardim Bela Vista, Tatuí/SP, CEP: 18272-165.

**ÔNUS:** Consta Arresto nos autos nº 2008.61.07.006307-2, em trâmite na Vara Federal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 2003.50.01.012808-3, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 2004.50.01.002305-8, em trâmite na 1ª Vara Federal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 2003.50.01.010565-4, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0009954-47.1999.4.02.5001, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 4.585/2012 de Execução Fiscal, em favor da União; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0001186-29.2013.4.02.5006, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0003383-55.2002.4.02.5001, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0015369-93.2008.4.02.5001, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0015325-50.2003.4.02.5001, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 164.930,10 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e trinta reais e dez centavos), em 09 de novembro de 2017.

## **17 – 0000242-95.2011.4.02.5006 – EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP (CNPJ: 02.313.673/0001-27)

**EXECUTADO:** PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB. LTDA. (CNPJ: 36.280.279/0002-32); HAMILTON BASTOS PAES (CPF: 087.784.267-15)

**ADVOGADO:** Não informado.

**CDA:** 30111016730 // 30111042307

**BEM(NS):** Um imóvel descrito como “nº 1777/1807, da Av. Carlos Alberto Chebabe, antiga Av. Niterói, em Guarus, nesta cidade, no 3º sub-distrito do 1º distrito deste município, medindo dito terreno, 644,04m², sendo 22,00m de largura na frente; 30,50m de largura nos fundos, por 20,00m de comprimento de um lado e 29,07m de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com a Av. Carlos Alberto Chebabe, pelos fundos com a

Estrada da Destilaria Velha, por um lado com o imóvel pertencente ao ora comprador, e pelo outro lado com o restante do imóvel pertencente à vendedora”. Trata-se de imóvel com muro de alvenaria na fachada, mas sem portão de acesso para a rua, pois o portão existente fica na área das matrículas 7.716 e 7.717, que já foram arrematadas. Parte desse imóvel é ocupado por uma construção inacabada, em alvenaria, de formato irregular, coberta de telhado de fibrocimento, com chão de cimento, mas sem esquadrias e sem pintura, com área total estimada em aproximadamente 70m<sup>2</sup>, parcialmente erguida na área do imóvel ao lado, de matrícula 10.801. Nele há também um prédio de alvenaria, de 2 pavimentos, medindo cerca de 6m de largura por 9,00 metros de comprimento, composto, no 1º piso, de duas salas, banheiro e recepção e, no 2º piso, de duas salas e um banheiro. Nos fundos deste imóvel e praticamente na divisa com o imóvel de matrícula 7.717 (de modo que não é possível ter certeza se faz parte de um ou de outro), há outra construção em alvenaria, também em formato irregular, parcialmente coberta de telhado cerâmico, contendo uma cozinha, um refeitório, um banheiro, uma sala com divisórias e um depósito. Está situado à margem da Rodovia Campos- Vitória, sentido Sul (mas o acesso não é direto; é preciso percorrer algumas ruas do Parque Boa Vista), fica próximo a Transrio, uma concessionária de ônibus e caminhões da marca Volkswagen, perto do Aeroporto de Campos e a cerca de 6 km da cidade. Imóvel matriculado sob nº 10.562 no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 622.000,00 (seiscentos e vinte e dois mil reais), em 14 de maio de 2021.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Conforme descrição acima.

**DEPOSITÁRIO:** HAMILTON BASTOS PAES. Rua Tenente Coronel Cardoso, 976, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ.

**ÔNUS:** Consta Penhora nos autos nº 7962/99, em trâmite na 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 2006.014.000344-8, em trâmite na 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 20095103002796-3, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 2004.51.03.000269-5, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 2004.51.03.000.961-6, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 2012.51.03.000.548-6, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 2014.51.03.00.2513-5, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001564-19.2012.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000452-78.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001986-28.2011.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001282-10.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001614-11.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000446-71.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002866-15.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002864-45.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000452-78.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001613-26.2013.4.02.5103, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001092-23.2009.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001623-70.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000451-93.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001628-92.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001837-27.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº

0001620-18.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000040-50.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001779-24.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000180-50.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000630-90.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001610-71.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002547-23.2009.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001761-08.2011.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002865-30.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001003-63.2010.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001793-08.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001615-93.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 01029932-24.2015.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 00500041-70.2016.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002276-95.2011.4.02.5118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 0001363-95.2010.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001172-45.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001783-50.2013.4.02.5118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 0001567-71.2012.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001312-45.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 00103022-74.2015.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0094014-73.2015.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000865-46.2013.4.02.5118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 00030274-73.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001282-40.2014.4.02.5103, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001069-09.2011.4.02.5103, em trâmite na 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001644-51.2010.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 00500366-11.2017.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0500448-42.2017.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001282-10.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001092-23.2009.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001018-45.2014.4.02.5118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 0000446-71.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001614-11.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001615-93.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001793-08.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001986-28.2011.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001623-70.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0000040-50.2013.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001564-

19.2012.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002866-15.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0002864-45.2014.4.02.5103, em trâmite na 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0051546-49.2015.4.02.5118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 0058315-91.2011.8.19.0014, em trâmite na 2ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes/RJ; Penhora nos autos nº 0001584-28.2013.4.02.5118, em trâmite na 2ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 0000545-75.2012.4.02.5103, em trâmite na 11ª Vara Federal das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ; Penhora nos autos nº 0000427-65.2013.4.02.5006, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001673-51.2013.4.02.5118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ; Penhora nos autos nº 0103016-67.2015.4.02.5103, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ; Penhora nos autos nº 0002796-71.2009.4.02.5103, em trâmite na 9ª Vara Federal das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ; Penhora nos autos nº 0000448-41.2013.4.02.5103, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ; Penhora nos autos nº 0000322-88.2013.4.02.5103, em trâmite na 9ª Vara Federal das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ; Penhora nos autos nº 0066746-44.2015.4.02.5103, em trâmite na 11ª Vara Federal das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 209.796,48 (duzentos e nove mil, setecentos e noventa seis reais e quarenta e oito centavos), em 23 de maio de 2022.

**OBSERVAÇÃO:** Nestes autos não há previsão de venda direta, caso o leilão resulte negativo.

**PREÇO MÍNIMO PARA ALIENAÇÃO: 75% DO VALOR DE AVALIAÇÃO.**

**OBS.:** Em caso de arrematação, deverá ser resguardado a parte cabente o(a) coproprietário(a) ELRIZ PARENTE PAES, correspondente a 50% calculado sobre o valor da avaliação, nos termos do artigo 843, § 2º, do CPC."