

LEILÃO 1ª VARA FEDERAL DE SÃO MATEUS/ES – 22/11/2022 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º **LEILÃO**, dia **22/11/2022**, com encerramento às **13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º **LEILÃO**, dia **22/11/2022**, com encerramento às **16:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

01. PROCESSO REFERÊNCIA: 0031228-31.2017.4.02.5003 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, apresentado pelo(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)**, em face de **COLUMBIA TRANSPORTES COLETIVOS LTDA. (CNPJ: 07.763.684/0001-22)**, **CLEDIMILSON DA SILVA FERRAZ (CPF: 069.337.547-74)** e **MARIA VERONICA ESPANHOL FERRAZ (CPF: 621.479.607-30)**

OBJETO DO LEILÃO: 01 (um) Ônibus marca/modelo SCANIA/K113 CL, ano/modelo 1992/1992, Placa: KTC-6854/ES, a diesel, cor branca, Renavam: 00319065219, Chassi: 9BSKC4X28N3460781. Veículo está em estado de sucata, pneus inservíveis, sem grande parte da lataria, com muito ferrugem, sem vidros laterais, sem grande partes dos assentos de passageiros, faróis dianteiros danificados, lanterna traseira direita faltando, falta roda e pneu traseiro da tração lado esquerdo. Sucata Aproveitável.

AValiação DO(S) BEM(NS): R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 14 de setembro de 2022.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Ramos de Oliveira, nº 237, Centro, Boa Esperança/ES.

DEPOSITÁRIO(A): CLEDIMILSON DA SILVA FERRAZ, Rua Ramos de Oliveira Aguiar, 237, Centro, Boa Esperança/ES.

ÔNUS: Consta Impedimento Renajud nos autos n. 0001147-16.2015.8.08.0009, em trâmite na Vara Única de Pinheiros; Impedimento Renajud nos autos nº. 0001258-29.2017.8.08.0009, em trâmite na Vara Única de Boa Esperança/ES; Impedimento Renajud nos autos nº. 0001077-28.2017.8.08.0009, em trâmite na Vara Única de Boa Esperança/ES; Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 1.162,08 (um mil, cento e sessenta e dois reais e oito centavos), em 22 de outubro de 2022. Outros eventuais constantes no Detran/ES;

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.241,00 (cinquenta e um mil, duzentos e quarenta e um reais), em 23 de outubro de 2017.

02. PROCESSO REFERÊNCIA: 5001013-16.2019.4.02.5003 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, apresentado pelo(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)**, em face de **AUTO POSTO BOA VISTA LTDA. (CNPJ:**

01.844.150/0001-44), JANE MARLEN NUNES (CPF: 030.924.407-22), JARDEL NICO NUNES (CPF: 082.063.297-06) e JOSUE NUNES NETO (CPF: 085.797.337-15)

OBJETO DO LEILÃO: Direitos que o executado possui sobre o imóvel na Alienação Fiduciária sobre Um terreno situado no lugar denominado “Avenida João XXIII”, esquina com Rua Otília Daher e Avenida José Tozze, no Bairro Boa Vista, perímetro urbano deste município e comarca de São Mateus/ES, com uma área de 888,37m² (oitocentos e oitenta e oito metros e trinta e sete centímetros quadrados), limitando-se: ao norte, com a Avenida João XXIII; sul, com a Avenida José Tozze; leste, com Tânia Fernandes Maciel e Carlos Augusto Zuliani Santos; e, a oeste, com a Rua Otília Daher. **Benfeitorias não averbada na matrícula imobiliária:** Sobre referido terreno encontram-se edificadas imóveis com área aproximada de 500 metros quadrados, consistente em um posto de gasolina, escritório, depósito, loja de conveniência, borracharia sala para troca de óleo, dois apartamentos e uma quitinete. **Obs.:** Imóvel em bom estado de uso e conservação. O imóvel e toda suas benfeitorias estão sendo utilizadas pelo executado, no local funciona um posto de gasolina com toda a sua infraestrutura Imóvel matriculado sob o nº. 13.514 do 1ª Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Mateus/ES.

AVALIAÇÃO TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 5.302.000,00 (cinco milhões trezentos e dois mil reais), em 01 de setembro de 2022.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida João XXIII, nº 1.339, bairro Boa Vista, São Mateus/ES.

DEPOSITÁRIO(A): JALCIRA CREUSA NICO, Av. João XXIII, nº 1339, Bairro Boa Vista, São Mateus/ES.

ÔNUS: Consta Alienação Fiduciária em favor de Alesat Combustíveis S/A; Penhora nos autos nº. 5000904-02.2019.4.02.5003, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF, em trâmite na 1ª Vara Federal de São Mateus/ES. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 139.241,73 (cento e trinta e nove mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e três centavos), em 30 de abril de 2019.

03. PROCESSO REFERÊNCIA: 5004276-85.2021.4.02.5003 de ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL, apresentado pelo(a) **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL (CNPJ: 03.636.198/0001-92),** em face de **HEDY LAMAR APARECIDA DE SOUZA (CPF: 063.576.976-05)**

OBJETO DO LEILÃO: 01 (um) Veículo marca/modelo I/NISSAM TIIDA 1.8S, ano/modelo 2008/2008, placa KKB-0508, à gasolina, cor prata, 04 portas, manual, RENAVAM: 00117829030, Chassi: 3N1BC13D48L465676. Pintura com riscos e queimada, para-brisas trincado, faróis dianteiros com a lente ressecada e queimada, pneus ressecados e sem bateria. Veículo parado a mais de 03 (três) anos, não sendo possível testar o funcionamento bem como sua partes elétricas.

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 01 de setembro de 2022.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Pátio da Polícia Federal de São Mateus - Rua Dner, nº 269, bairro Santa Teresa/ES

DEPOSITÁRIO(A): Não informado.

ÔNUS: Constan Débitos no Detran/ES no valor de R\$ 2.090,04 (dois mil, noventa reais e quatro centavos), em 22 de outubro de 2022. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

OBS.: PARA OS AUTOS 5004276-85.2021.4.02.5003 O PREÇO VIL SERÁ DE 80% (OITENTA POR CENTO).