

**LEILÃO 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES – 23/11/2021 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o 1º **LEILÃO, dia 23/11/2021**, com encerramento às **13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º **LEILÃO, dia 23/11/2021**, com encerramento às **16:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**01 - 0009518-93.1996.4.02.5001 - EXECUÇÃO FISCAL EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).**

**EXECUTADO:** IMM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (CNPJ: 28.485.829/0001-40)

**EXECUTADO:** IVONE CEOTTO BRANDÃO (CPF: 889.709.577-15)

**ADVOGADO:** LUCIANO CEOTTO OAB/ES 9.183CDA:32.132.313-0

**BEM(NS):** Domínio útil sobre o lote de terreno de nº 52, integrante do loteamento denominado "Morro das Barreiras", Guarapari/ES, confrontando-se pela frente com a Rua B e mede 12,00 metros, pelo lado direito, confronta-se com o lote de nº 51 e mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 53 e mede 35,00 metros e finalmente pelos fundos confronta-se com partes dos lotes de nº 54, nº 86 e 87 e mede em 2 segmentos 14,50 metros, perfazendo a área de 372,00m². Inscrição Municipal 01.01.096.0633.000. Imóvel matriculado sob o nº 44.133 no Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Guarapari/ES.

Não há rua aberta em frente ao terreno, haja vista o mencionado lote ir em direção ao "Morro das Barreiras", havendo um enorme barranco e 2 (dois) lotes abaixo (lotes 50 e 51), os quais estão acima da Av. Anchieta, bairro Ipiranga, Guarapari/ES. Não foi possível a constatação do bem por parte da leiloeira, devido à falta de informações mais precisas quanto a sua localização (não existem numerações ou placas indicativas quanto ao lote).

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), em 10 de março de 2020.

**Localização do(S) bem(NS):** localização geográfica 20°40'37.0"S 40°30'22.5"WRua José Capristano Nobre, s/nº, centro, Guarapari/ES

**DEPOSITÁRIO:** IVONE CEOTTO BRANDÃO, Rua Mariana Elisa de Oliveira, nº 215, São Judas Tadeu, Guarapari/ES.

**ÔNUS:** Penhora da presente execução fiscal; penhora nos autos nº 0006058-64.1997.4.02.5001 (97.0006058-6), em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; indisponibilidade nos autos nº 0002466-80.1995.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; penhora nos autos nº 0002470-20.1995.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; outros eventuais constantes na matrículas imobiliárias.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.858,07 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e sete centavos), em 07 de julho de 2020.

**PREÇO VIL:** Valores inferiores a 75% da avaliação.

**OBSERVAÇÕES:** Tratando-se a penhora de bem indivisível:

a) é assegurada ao coproprietário ou cônjuge do executado a preferência na arrematação, em igualdade de condições;

b) fica, desde já, resguardada a meação do cônjuge ou coproprietário, que recairá sobre o produto da alienação e será calculada sobre o valor da avaliação;

c) não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte;

d) considerando a circunstância acima exposta, fixa-se o lance mínimo, no caso dos autos, em 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação (R\$ 355.000,00), EVENTO 304, ou seja, R\$ 266.250,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

## **02 - 0004886-86.2017.4.02.5001 - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53)

**EXECUTADO:** FLORENÇA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS S/A (CNPJ: 06.121.569/0001-91)

**ADVOGADO:** GILBERTO OLIVI JUNIOR OAB/SP 209.630.

CDA:13.265.917-4 // 13.265.918-2.

**BEM(NS):** Item 01) Semi- Reboque, Carroceria Fechada, marca/modelo SR/Fachini SRF LOED, placa OCX-7302/ES, ano 2011/2011, cor branca, Chassi: 94BF1513BBV032377; Renavam: 00339417870, avaliado em R\$ 76.000,00(setenta e seis mil reais); 02) Caminhão, marca/modelo Ford/Cargo 815 N, placa ODE-3971/ES, ano/modelo 2011/2012, cor branca, à diesel, Chassi: 9BFVCE1N3CBB92388 Renavam: 00453550304, avaliado em R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais); 03) Caminhonete, marca/modelo Fiat/Strada Fire Flex, Carroceria Aberta placa:HNM-9590/ES, ano/modelo 2010/2011, cor branca, Chassi: 9BD27803MB7307033; Renavam: 00231616031, avaliada em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); 04) Caminhão/Trator, marca/modelo VW/25.370 CLM T 6x2,placa MSZ-5566/ES, ano/modelo 2009/2010, à diesel, cor preta, Chassi: 9535W8274AR015963; Renavam:00182541479, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); 05) Caminhonete, marca/modelo VW Saveiro 1.6,placa MSF-8C71/ES, ano/modelo 2008/2009; cor branca, flex, Chassi: 9BWKB05W49P084916 Renavam:00990389537, avaliada em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); 06) Veículo, marca/modelo VW Gol 1.0 GIV, placaMSG-8572/ES, ano/modelo 2008/2009, cor branca, flex, Chassi: 9BWAA05WX9T065079; Renavam: 00977044416,avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais); 07) Veículo, marca/modelo VW Gol 1.0 GIV, placa MSG-8578/ES,ano/modelo 2008/2009, flex, cor branca; Chassi: 9BWAA05W49T066129 Renavam: 00977051510, avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais); 08) Caminhonete, marca/modelo Fiat Fiorino Flex, placa MSF-8269/ES, ano/modelo 2008/2008, cor branca, Chassi: 9BD25504988835451; Renavam: 00975527010, avaliado em R\$ 13.000,00(treze mil reais).

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais), em 23 de novembro de 2020. Localização do(S) bem(NS): Rua Roberto Carlos Kautsky, nº 234, Galpão C, Centro, Domingos Martins/ES.

**DEPOSITÁRIO:** ROBERTO SIMON KAUTSKY. Rua Roberto Carlos Kautsky, nº 234, Galpão C, Centro, Domingos Martins/ES.

**ÔNUS:** Item 01) Consta Restrição Renajud, Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 104,13 (cento e quatro reais e treze centavos), em 21 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 02) Consta Restrição Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 03) Consta Restrição Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 04) Consta Restrição Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 05) Consta Restrição Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 132,02 (cento e trinta e dois reais e dois centavos), em 21 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 06) Consta Restrição Renajud, Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 104,13 (cento e quatro reais e treze centavos), em 21 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 07) Consta Restrição Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES; 08) Consta Restrição Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 484.483,14 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quatorze centavos), em 29 de setembro de 2021.

### **03 - 0021936-19.2017.4.02.5004 - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** COMERCIO DE PESCADOS BR LTDA (CNPJ: 05.883.485/0001-22)

**ADVOGADO:** Não consta.

**CDA:** 143723

**BEM(NS):** Veículo, marca/modelo CAR/Caminhão C. Fechada, marca/modelo VW 8.150, ano fabricação 2003, ano/modelo 2003/2003, cor branca, placa MPA-2441/ES, Renavam: 00810322633. OBS.: O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, parado a mais de 04 (quatro) anos, sem carroceria, sem bateria impossibilitado de operar parte elétrica e funcionamento, cabine com muito ferrugem e sem para brisa, sem faróis dianteiros e lanternas traseiras, sem porta do lado esquerdo, pneus ressecados e com muito ferrugem por toda parte do chassi.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 29 de setembro de 2020.

**Localização do(S) bem(NS):** Rua José Coutinho da Conceição, nº 1540, Aracruz/ES.

**DEPOSITÁRIO:** MARCOS ANTONIO SOUZA DA SILVA, Rua José Coutinho da Conceição, nº 1540, Aracruz/ES.

**ÔNUS:** Consta Restrição Judicial Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 547,55 (quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), em 21 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 10.230,12 (dez mil, duzentos e trinta reais e doze centavos), em 24 de agosto de 2021.

**04 - 0000744-56.2005.4.02.5002 - EXECUÇÃO FISCAL.**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAISRENOVÁVEIS - IBAMA. (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

**EXECUTADO:** BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A. (CNPJ: CNPJ: 27.074.343/0009-04).

**ADVOGADOS:** ALEXANDRE CARVALHO SILVA OAB/ES 10.925 // RODRIGO FORTUNATO PINTO OAB/ES 12.703.

**CDA:** 320000000870

**BEM(NS):** 20,00m<sup>3</sup> (vinte metros cúbicos) de Granito, tipo Santa Angélica comercial, com até três fios brancos, em blocos brutos de medidas entre 5,00 a 12,00 m<sup>3</sup>, aproximadamente.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 27 de março de 2020.

**Localização do(S) bem(NS):** Avenida Jones dos Santos Neves, nº 500, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

**DEPOSITÁRIO:** ROLAND FEIERTAG, Rua Clarice Toledo Carvalho, nº 75, Gilberto Machado, Cachoeiro deltapemirim/ES. ÔNUS: Nada consta nos autos.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 29.256,64 (vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e quatrocentavos), em 19 de agosto de 2021.

**05 - 0014809-20.2009.4.02.5001 - EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL.**

**EMBARGANTE:** PLASTICAL PLÁSTICOS CAPIXABA LTDA (CNPJ:28.070.217/0001-97).

**ADVOGADO:** APARECIDA SERRANO DE MELO OAB/ES 8.528 // LANIA ROVENIA COURA CARVALHO OAB/ES 4.768.

**EMBARGADO:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

**BEM(NS):** Máquina de corte e solda, marca FMC, modelo M75, cor verde, nº 02. Obs.: Máquina parada e sem funcionamento.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), em 17 de fevereiro de 2020.

**Localização do(S) bem(NS):** Rua Dom Pedro I, nº 111, Aribiri, Vila Velha/ES.

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ MOREIRA GUSMÃO, Rua Afonso Claudio, nº 50, Apto. 204, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

**ÔNUS:** Nada consta nos autos.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 7.376,19 (sete mil trezentos e setenta e seis reais e dezenove centavos) em 09 de abril de 2021.

**06 - 0016668-15.2016.4.02.5005 - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAISRENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02)

**EXECUTADO:** SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES (CPF: 557.996.717-91)

**ADVOGADO:** ALFREDO DA LUZ JUNIOR - OAB/ES 7.805CDA: 97878

**BEM(NS):** Terreno rural legitimado situado no lugar denominado Córrego do Mangue,

Norte do Rio Doce, Distrito de Alto Mutum Preto, Comarca de Baixo Guandu/ES, com área de 274.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando-se ao norte com Tietro Emerick e Jorge Cretton, ao Sul com Antonio Luis e José Mendonça, a Lestecom Jorge Cretton e José Mendonça e a Oeste com Odilon Nunes Milagres. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº502.014.008.184-0 e matriculado sob n ° 3.965 no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Baixo Guandu/ES.

**(RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 226.446,28 (duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e oitocentavos), em 13 de julho de 2020.

**Localização do(S) bem(NS):** (localização geográfica aproximada 19°30'37" S 40°88'49" W).

**DEPOSITÁRIO:** SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES, Rua João Cardoso, s/nº, Baixo Guandu/ES.

**ÔNUS:** Consta reserva legal/averbação de conservação de parte da área matriculada; penhora proveniente da presente execução fiscal; outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.641,86 (quatro mil, seiscentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos), em 22 de setembro de 2021.

**PREÇO VIL:** Valores inferiores a 75% da avaliação.

**OBSERVAÇÕES:** Tratando-se a penhora de bem indivisível:

a) é assegurada ao coproprietário ou cônjuge do executado a preferência na arrematação, em igualdade de condições;

b) fica, desde já, resguardada a meação do cônjuge ou coproprietário, que recairá sobre o produto da alienação e será calculada sobre o valor da avaliação;

c) não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte;

d) considerando a circunstância acima exposta, fixa-se o lance mínimo, no caso dos autos, em 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação (R\$ 226.446,28), EVENTO 60, ou seja, R\$ 169.834,71 (cento e sessenta e nove mil e trinta e quatro reais e setenta e um centavos).

## **07 - 0009954-47.1999.4.02.5001 - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

**EXECUTADO:** ASTRA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. (CNPJ: 30.737.258/0001-36)

**EXECUTADO:** LUIZ AUGUSTO DE MEDEIROS MONTEIRO DE BARROS (CPF: 607.770.108-44)

**EXECUTADO:** MARCO ANTONIO RADUAN (CPF: 006.534.208-97)

**ADVOGADO:** VITOR CRUZ STOCCO (OAB/SP 330.580) // RICARDO MARTINS AMORIM (OAB/SP 216.762) // ANA JULIA PEREIRA DOS SANTOS E OLIVEIRA (OAB/SP 262.527)

**CDA:** 72 6 98 002889-02, 72698 002890-46, 72 6 98 002891-27

**BEM(NS):** Um terreno com um alqueire ou seja 2,42,00 ha., mais ou menos, contendo

atualmente casa de morada e outra pequena, tanque para criação de peixes, uma represa de água e outras benfeitorias, situado no bairro da Bela Vista ou Benfica, distrito e município de Tatuí, dividindo-se: começa com Yukichi Shimizu, à beira da estrada municipal - Tatuí-Boituva e segue pela estrada até o imóvel de filhos de Orlando Oliveira e Silva, faz quadra e segue com estes por cercas do imóvel, até uma água corrente, faz quadra e segue com os mesmos por água e parte por cercas até o ribeirão da cidade, continua subindo por este ribeirão, dividindo com Manoel de Abreu ou sucessores, faz quadra e sobe com Yukichi Shimizu, por cercas do imóvel, até sair na estrada, ponto departida. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 41.15.012.252580 e matriculado sob nº 3.359 no Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP. Observação: A leiloeira foi recebida pelo Sr. Valdemar Donizete, que informou que reside no imóvel há 20 anos. O imóvel possui 2 residências e é cercado por um portão de madeira. Em relação à área residencial não foi autorizado o registro fotográfico interno.

**(RE) AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), em 21 de julho de 2020.

**Localização do(S) bem(NS):** "Chácara Lírio", no Bairro Bela Vista ou Benfica, Tatuí/SP.

**DEPOSITÁRIO:** VALDEMAR DONIZETE CARDOSO E SOLANGE APARECIDA FREITAS CARDOSO; NELSON DOS SANTOS CAMPOS E MARIA JULIA DINIZ.

**ÔNUS:** Consta arresto nos autos nº 2008.61.07.006307-2, movido pelo Poder Judiciário Federal; indisponibilidade nos autos nº 2003.50.01.012808-3, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; indisponibilidade nos autos nº 0002305-55.2004.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; indisponibilidade nos autos nº 0010565-58.2003.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; penhora da presente execução fiscal; penhora nos autos nº 0010565-58.2003.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; penhora nos autos nº 4.585/2012, em favor da União; indisponibilidade nos autos nº 0001186-29.2013.4.02.5006, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; indisponibilidade nos autos nº 0003383-55.2002.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; penhora nos autos nº 0008826-50.2003.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; indisponibilidade nos autos nº 0015369-93.2008.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES. Sobre o imóvel consta ação de usucapião (processo nº 1007233-75.2018.8.26.0624), movida por VALDEMAR DONIZETE CARDOSO e SOLANGE APARECIDA FREITAS CARDOSO, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí/SP.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.850.731,66, em 23 de agosto de 2021.