

LEILÃO 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES – 23/11/2021 – MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º **LEILÃO**, dia **23/11/2021**, com encerramento às **13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º **LEILÃO**, dia **23/11/2021**, com encerramento às **16:00 horas**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil (inferior a 50% da avaliação). Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

01 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0006865-98.2008.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO THEODORO (CPF: 031.809.806-72).

EXECUTADO: SEC - SOCIEDADE EDUCACIONAL DE CARIACICA (CNPJ: 03.263.206/0001-00).

EXECUTADO: VALDETE TOLEDO THEODORO (CPF: 118.529.332-91).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 35.576.502-0

BEM(NS): Vaga de garagem do “Edifício Costa Brava”, situado na Rua Jahira S. Rodrigues, Jardim da Penha, Vitória/ES e fração ideal de 0,004355 do terreno constituído pelos lotes 17 e 19, da Quadra V, do bloco D, medindo a área global de 819,00m². Imóvel matriculado sob nº 20.377 no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 22 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Jahira S. Rodrigues, Jardim da Penha, Vitória/ES. (localização geográfica 20°17'26.0”S 40°17'33.0”W).

DEPOSITÁRIO: VALDETE TOLETO THEODORO, Avenida Saturnino Rangel Mauro, nº 999, Jardim da Penha, Vitória/ES.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 727.736,22 (setecentos e vinte e sete mil, setecentos e trinta e seis reais e vinte e dois centavos), em 05 de setembro de 2017.

02 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0007245-44.1996.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA (CNPJ: 05.275.975/0001-46)

EXECUTADO: JACARAÍPE COMERCIO DE BEBIDAS LTDA (CNPJ: 05.534.366/0001-64)

EXECUTADO: JOAO GILBERTI SARTORIO (CPF: 621.849.897-20)

EXECUTADO: MERCANTIL REIS MAGOS LTDA (CNPJ: 39.407.457/0001-50)

EXECUTADO: REFRIGERANTES IATE SA (CNPJ: 28.058.766/0001-46)

EXECUTADO: SUNSHINE DISTRIBUIDORA LTDA (CNPJ: 39.806.021/0001-34)

EXECUTADO: TRADE CITY ADMINISTRAÇÃO DE MAQUINAS LTDA (CNPJ: 00.967.928/0001-40)

ADVOGADO: CARLOS HENRIQUE RIBEIRO – OAB/ES 19.486 // FERNANDO RICARDO B. S. DE CARVALHO OAB/SP 122.607.

CDA: 72796000031-03

BEM(NS): Área E10 com 4.980,00m², situada em Jacaraípe, Serra/ES, com as seguintes confrontações e características: pela frente com parte da área E-16, medindo 35,00 metros; pelos fundos com o Conjunto Habitacional Bairro das Flores, medindo 38,00 metros; pelo lado direito com Área E-11, medindo 172,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área E-9, medindo 160,00 metros. **Benfeitorias:** Um Galpão denominado tipo A, com 890,00m², um galpão menor, medindo aproximadamente 200,00m² e uma casa de dois pavimentos, medindo 300,00m² aproximadamente, onde funciona uma cozinha industrial. Imóvel Matriculado sob nº 33.359 no Cartório do 1º Ofício / 2ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Serra/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 6.415.000,00 (seis milhões quatrocentos e quinze mil reais), em 21 de setembro de 2021.

DEPOSITÁRIO: JOÃO GILBERTI SARTÓRIO, Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, Nº 5416, Jacaraípe, Serra/ES.

ÔNUS: CONSTA HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.; PENHORA NOS AUTOS Nº. 98.0010423-2 (0010423-30.1998.4.02.5001), EM FAVOR DO INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0009396-65.2005.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000811-62.2012.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000400-19.2012.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0010345-36.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 2005.50.01.004603-8 (0004603-83.2005.4.02.5001), EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0006223-77.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0010470-18.2009.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0010337-49.2004.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0004169-75.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA FAZENDA NACIONAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0008512-80.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0001109-31.1996.4.02.5001, EM FAVOR DA FAZENDA NACIONAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0012644-20.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0192500-94.2005.5.17.0010, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 10ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0002625-71.2005.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0008825-07.1999.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0009772-66.1996.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0007129-18.2008.4.02.5001, EM FAVOR DA

UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0009017-61.2004.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0012540-18.2003.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; ARRESTO NOS AUTOS Nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA FAZENDA NACIONAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0002071-15.2000.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0005082-37.2009.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0010038-19.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0016348-31.2003.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0003425-31.2007.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0012671-17.2008.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0012190-88.2007.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000879-12.2012.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0001570-66.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0008978-35.2002.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0002884-61.2008.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0007979-87.1999.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0003224-39.2007.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0016425-64.2008.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0005171-80.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0002846-83.2007.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0008528-82.2008.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0006687-04.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000344-24.2014.4.02.5003, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0016906-03.2003.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0002043-76.2002.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE

VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0006696-63.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0009645-55.2001.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000209-37.2013.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0001787-06.2011.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000386-35.2012.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0007245-44.1996.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0008019-93.2004.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0006659-36.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000425-32.2012.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000201-66.1999.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000860-06.2012.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS Nº. 0000435-38.2005.4.02.5001, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0003451-83.1994.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0007040-05.2002.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0005314-59.2003.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0033397-31.2016.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0122071-04.2015.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0005851-31.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000055-19.2013.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0010257-32.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000052-30.2014.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0011269-47.1998.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0011574-65.1997.4.02.5001, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS Nº. 0000106-93.2014.4.02.5006, EM FAVOR DA UNIÃO FEDERAL, EM TRÂMITE NA 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA/ES; Penhora nos autos nº. 0008685-07.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arrolamento de bens conforme Requisição nº. 18.00.01.58.95; Penhora nos autos nº 0001509-11.1997.4.02.5001, em favor da União,

em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0035090-50.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0121932-52.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0019188-23.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0134554-75.2015.4.02.5003, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 005816-85.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0000430-83.2014.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 348.493,93 (TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS), EM 25 DE AGOSTO DE 2021.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA ALBERTO SARTORIO, Nº 10, BAIRRO PORTAL DE JACARAÍPE, SERRA/ES. (LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA 20°10'13.5"S 40°12'09.0"W).

03 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0006223-77.1998.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA (CNPJ: 05.275.975/0001-46)

EXECUTADO: JOAO GILBERTI SARTORIO (CPF: 621.849.897-20)

EXECUTADO: AGUA MINERAL LITORANEA LTDA (CNPJ: 05.551.581/0001-73)

EXECUTADO: REFRIGERANTES IATE SA (CNPJ: 28.058.766/0001-46)

EXECUTADO: SERRA INDUSTRIA DE BEBIDAS (CNPJ: 30.757.405/0001-30)

EXECUTADO: TRADE CITY ADMINISTRAÇÃO DE MAQUINAS LTDA (CNPJ: 00.967.928/0001-40)

ADVOGADO: CARLOS HENRIQUE RIBEIRO – OAB/ES 19.486 // JOSE ARCISO FIOROT OAB/ES 6.106.

CDA: 72397 000070-04

BEM(NS): Área E10 com 4.980,00m², situada em Jacaraípe, Serra/ES, com as seguintes confrontações e características: pela frente com parte da área E-16, medindo 35,00 metros; pelos fundos com o Conjunto Habitacional Bairro das Flores, medindo 38,00 metros; pelo lado direito com Área E-11, medindo 172,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área E-9, medindo 160,00 metros. **Benfeitorias:** Um Galpão denominado tipo A, com 890,00m², um galpão menor, medindo aproximadamente 200,00m² e uma casa de dois pavimentos, medindo 300,00m² aproximadamente, onde funciona uma cozinha industrial. Imóvel Matriculado sob nº 33.359 no Cartório do 1º Ofício / 2ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Serra/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 6.415.000,00 (seis milhões quatrocentos e quinze mil reais), em 21 de setembro de 2021.

DEPOSITÁRIO: JOÃO GILBERTI SARTÓRIO, Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, Nº 5416, Jacaraípe, Serra/ES.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A.; Penhora nos autos nº. 98.0010423-2 (0010423-30.1998.4.02.5001), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009396-65.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª

Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000811-62.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000400-19.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010345-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 2005.50.01.004603-8 (0004603-83.2005.4.02.5001), em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006223-77.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010470-18.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010337-49.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004169-75.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008512-80.1998.4.02.5001, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001109-31.1996.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012644-20.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0192500-94.2005.5.17.0010, em favor da União Federal, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002625-71.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008825-07.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009772-66.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007129-18.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009017-61.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012540-18.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arresto nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002071-15.2000.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005082-37.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010038-19.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016348-31.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003425-31.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012671-17.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012190-88.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000879-12.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001570-66.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008978-35.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002884-61.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em

trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007979-87.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003224-39.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016425-64.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005171-80.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002846-83.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008528-82.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006687-04.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000344-24.2014.4.02.5003, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016906-03.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002043-76.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006696-63.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009645-55.2001.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000209-37.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001787-06.2011.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000386-35.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007245-44.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008019-93.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006659-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000425-32.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000201-66.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000860-06.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 0000435-38.2005.4.02.5001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003451-83.1994.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007040-05.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005314-59.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0033397-31.2016.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0122071-04.2015.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005851-31.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000055-19.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº.

0010257-32.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000052-30.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011269-47.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011574-65.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000106-93.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008685-07.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arrolamento de bens conforme Requisição nº. 18.00.01.58.95; Penhora nos autos nº 0001509-11.1997.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0035090-50.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0121932-52.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0019188-23.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0134554-75.2015.4.02.5003, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 005816-85.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0000430-83.2014.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 138.562,99 (cento e trinta e oito mil, quinhentos e sessenta e dois reais e noventa e nove centavos), em 25 de agosto de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Alberto Sartorio, nº 10, bairro Portal de Jacaraípe, Serra/ES. (localização geográfica 20°10'13.5"S 40°12'09.0"W).

04 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0009017-61.2004.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: TRADE CITY ADM. DE MAQUINAS LTDA (CNPJ: 00.967.928/0001-40).

EXECUTADO: SUNSHINE DISTRIBUIDORA LTDA (CNPJ: 39.806.021/0001-34).

EXECUTADO: REFRIGERANTES POLO SUL LTDA (CNPJ: 03.464.887/0001-67).

EXECUTADO: REFRIGERANTES IATE SA (CNPJ: 28.058.766/0001-46).

EXECUTADO: POLO ARTICO LOCACAO LTDA (CNPJ: 03.765.957/0001-17).

EXECUTADO: P.R.W. - COMERCIAL LTDA (CNPJ: 01.136.127/0001-03).

EXECUTADO: JOAO GILBERTI SARTORIO (CNPJ: 621.849.897-20).

EXECUTADO: JACARAÍPE COMERCIO DE BEBIDAS LTDA (CNPJ: 05.534.366/0001-64).

EXECUTADO: INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA (CNPJ: 05.275.975/0001-46).

EXECUTADO: CANBRA PART. E INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ: 31.784.036/0001-37).

ADVOGADO: CARLOS HENRIQUE RIBEIRO – OAB/ES 19.486 // FERNANDO RICARDO B. S. DE CARVALHO OAB/SP 122.607.

CDA: 72796000031-03

BEM(NS): Área E10 com 4.980,00m², situada em Jacaraípe, Serra/ES, com as seguintes confrontações e características: pela frente com parte da área E-16, medindo 35,00 metros; pelos fundos com o Conjunto Habitacional Bairro das Flores, medindo 38,00

metros; pelo lado direito com Área E-11, medindo 172,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área E-9, medindo 160,00 metros. **Benfeitorias:** Um Galpão denominado tipo A, com 890,00m², um galpão menor, medindo aproximadamente 200,00m² e uma casa de dois pavimentos, medindo 300,00m² aproximadamente, onde funciona uma cozinha industrial. Imóvel Matriculado sob nº 33.359 no Cartório do 1º Ofício / 2ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Serra/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 6.415.000,00 (seis milhões quatrocentos e quinze mil reais), em 21 de setembro de 2021.

DEPOSITÁRIO: JOÃO GILBERTI SARTÓRIO, Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, Nº 5416, Jacaraípe, Serra/ES.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A.; Penhora nos autos nº. 98.0010423-2 (0010423-30.1998.4.02.5001), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009396-65.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000811-62.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000400-19.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010345-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 2005.50.01.004603-8 (0004603-83.2005.4.02.5001), em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006223-77.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010470-18.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010337-49.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004169-75.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008512-80.1998.4.02.5001, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001109-31.1996.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012644-20.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0192500-94.2005.5.17.0010, em favor da União Federal, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002625-71.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008825-07.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009772-66.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007129-18.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009017-61.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012540-18.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arresto nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002071-15.2000.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005082-37.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010038-

de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 0000435-38.2005.4.02.5001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003451-83.1994.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007040-05.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005314-59.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0033397-31.2016.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0122071-04.2015.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005851-31.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000055-19.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010257-32.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000052-30.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011269-47.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011574-65.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000106-93.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008685-07.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arrolamento de bens conforme Requisição nº. 18.00.01.58.95; Penhora nos autos nº. 0001509-11.1997.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0035090-50.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0121932-52.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0019188-23.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0134554-75.2015.4.02.5003, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 005816-85.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000430-83.2014.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 348.493,93 (trezentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e três reais e noventa e três centavos), em 25 de agosto de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Alberto Sartorio, nº 10, bairro Portal de Jacaraípe, Serra/ES. (localização geográfica 20°10'13.5"S 40°12'09.0"W).

05 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0007424-50.2011.4.02.5001.

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

EXECUTADO: AUTO POSTO MIRAMAR LTDA (CNPJ: 00.629.129/0001-63).

ADVOGADO: CARLOS AUGUSTO DA MOTTA LEAL OAB/ES 5.875 // LEONARDO LAGE DA MOTTA OAB/ES 7.722.

CDA: 1877175

BEM(NS): Rampa de troca de óleo (sem elevador), na cor vermelha, desmontada (as

calhas estão separadas da estrutura central que faz a ligação entre elas). **OBS:** Não foi possível avaliar as condições de funcionamento. Está no pátio do posto, exposta ao tempo, com ferrugem, empenada e ao lado de lixos.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), em 28 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Saturnino de Brito, nº 1394, Posto late, Praia Do Canto, Vitória/ES.

DEPOSITÁRIO: ANDERSON EMANUEL PIZZAIA BAZILIO DE SOUZA, Avenida Saturnino de Brito, nº 1394, Posto late, Praia Do Canto, Vitória/ES.

ÔNUS: Nada consta nos autos.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.868,07 (três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sete centavos), em 06 de setembro de 2021.

06 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0008008-44.2016.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

EXECUTADO: PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (CNPJ: 31.472.558/0001-01)

ADVOGADO: NÃO CONSTA.

CDA: 125440324 // 125440332.

BEM(NS): Veículo, marca/modelo VW/Kombi, ano/modelo 2002/2003, cor branca, à gasolina, placa: MSR-9230/ES, Renavam: 00792910508. **OBS.:** Veículo em ruim estado de conservação, sem funcionamento, com riscos, arranhões e amassados.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 21 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Comendador Alcides Simão Helou, 1278, Civit II, Serra/ES (esquina com a Rua 6D).

DEPOSITÁRIO: GILBERTO DE SOUZA GARCEZ, Rua das Emas, nº 52, Porto Canoa, Serra/ES.

ÔNUS: Consta Impedimento Judicial Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 2.713,03 (dois mil, setecentos treze reais e três centavos), em 28 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.767.307,14 (um milhão, setecentos e sessenta e sete mil, trezentos e sete reais e quatorze centavos), em 08 de abril de 2016.

07 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0010470-18.2009.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO(S): JACARAÍPE COMERCIO DE BEBIDAS LTDA. (CNPJ: 05.534.366/0001-64)

ADVOGADO(S): CARLOS HENRIQUE RIBEIRO OAB/ES 019486

CDA: 72 7 09 000155-53; 72 2 09 000266-64; 72 6 09 000735-05; 72 6 09 000734-24

BEM(NS): Área E10 com 4.980,00m², situada em Jacaraípe, Serra/ES, com as seguintes confrontações e características: pela frente com parte da área E-16, medindo 35,00 metros; pelos fundos com o Conjunto Habitacional Bairro das Flores, medindo 38,00 metros; pelo lado direito com Área E-11, medindo 172,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área E-9, medindo 160,00 metros. **Benfeitorias:** Um Galpão denominado tipo A, com 890,00m², um galpão menor, medindo aproximadamente 200,00m² e uma casa de dois pavimentos, medindo 300,00m² aproximadamente, onde funciona uma cozinha industrial. Imóvel Matriculado sob nº 33.359 no Cartório do 1º Ofício / 2ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Serra/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 6.415.000,00 (seis milhões quatrocentos e quinze mil reais), em 21 de setembro de 2021.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A.; Penhora nos autos nº.

98.0010423-2 (0010423-30.1998.4.02.5001), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009396-65.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000811-62.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000400-19.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010345-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 2005.50.01.004603-8 (0004603-83.2005.4.02.5001), em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006223-77.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010470-18.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010337-49.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004169-75.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008512-80.1998.4.02.5001, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001109-31.1996.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012644-20.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0192500-94.2005.5.17.0010, em favor da União Federal, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002625-71.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008825-07.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009772-66.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007129-18.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009017-61.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012540-18.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arresto nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002071-15.2000.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005082-37.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010038-19.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016348-31.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003425-31.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012671-17.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012190-88.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000879-12.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001570-66.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal

de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008978-35.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002884-61.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007979-87.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003224-39.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016425-64.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005171-80.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002846-83.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008528-82.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006687-04.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000344-24.2014.4.02.5003, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016906-03.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002043-76.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006696-63.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009645-55.2001.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000209-37.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001787-06.2011.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000386-35.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007245-44.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008019-93.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006659-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000425-32.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000201-66.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000860-06.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 0000435-38.2005.4.02.5001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003451-83.1994.4.02.5001, em favor da União Federa, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007040-05.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005314-59.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0033397-31.2016.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0122071-04.2015.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005851-31.1998.4.02.5001, em

favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000055-19.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010257-32.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000052-30.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011269-47.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011574-65.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000106-93.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008685-07.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arrolamento de bens conforme Requisição nº. 18.00.01.58.95; Penhora nos autos nº 0001509-11.1997.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0035090-50.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0121932-52.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0019188-23.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0134554-75.2015.4.02.5003, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 005816-85.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0000430-83.2014.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.941.086,46 (três milhões, novecentos e quarenta e um mil e oitenta e seis reais e quarenta e seis centavos, em 27 de agosto de 2021).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Alberto Sartorio, nº 10, bairro Portal de Jacaraípe, Serra/ES. (localização geográfica 20°10'13.5"S 40°12'09.0"W).

08 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0011038-19.2018.4.02.5001.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

EXECUTADO: MTRADING COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (CNPJ: 00.989.172/0001-30).

EXECUTADO: ARNALDO BRITES DA SILVA (CPF: 668.941.748-49).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 137466013 // 137465980 // 137465998 // 137466005.

BEM(NS): Item 01) Vaga de Garagem do Edifício Van Gogh, referente ao Apto. 502, com área real de 30,28m², área construída de 15,90m² e a fração ideal de 0,0029386, construído nos lotes de terrenos nº 09 e 011 da Quadra 07, do loteamento Costa Azul, situado na Rua Afonso Penha, nº 404, Praia da Costa, Vila Velha/ES. Imóvel matriculado sob nº 87.422 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha/ES, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); **Item 02)** Vaga de Garagem do Edifício Van Gogh, referente ao Apto. 502, com área real de 30,28m², área construída de 15,90m² e a fração ideal de 0,0029386, construído nos lotes de terrenos nº 09 e 011 da Quadra 07, do loteamento Costa Azul, situado na Rua Afonso Penha, nº 404, Praia da Costa, Vila Velha/ES. Imóvel matriculado sob nº 87.423 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha/ES, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 23 de setembro de 2021.

DEPOSITÁRIO: ARNALDO BRITES DA SILVA, Rua Afonso Penha, nº 404, Apto. 502, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

ÔNUS: Item 01) Consta Alienação Fiduciária em favor do Banco Santander Brasil S/A; Indisponibilidade nos autos nº 0000227-15.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0024294-63.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0001032-45.2012.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0001267-12.2012.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0001282-69.2007.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0024763-46.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0115518-38.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 5002745-35.2016.8.08.0024, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Item 02) Consta Alienação Fiduciária em favor do Banco Santander Brasil S/A; Indisponibilidade nos autos nº 0000227-15.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0024294-63.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0001032-45.2012.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0001267-12.2012.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0001282-69.2007.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0024763-46.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0115518-38.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 5002745-35.2016.8.08.0024, em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais; Ajuizamento de Execução de Título Extrajudicial, em favor do Banco Safra S/A, em trâmite na 3ª Vara Cível da Serra/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 83.166,22 (oitenta e três mil, cento e sessenta e seis reais e vinte e dois centavos), em 17 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Afonso Pena, nº 404, Edifício Van Gogh, bairro Praia da Costa, Vila Velha/ES. (localização geográfica 20°20'37.3"S 40°17'11.1"W).

09 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0012711-91.2011.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA (CNPJ: 28.151.942/0001-90).

ADVOGADO: FABIO SIQUEIRA MACHADO OAB/ES 10.517.

CDA: 36.960.541-1 // 36.665.545-0 // 36.644.006-3 // 36.960.542-0 // 36.644.007-1 // 36.665.544-2

BEM(NS): Item 01) Sala comercial de nº 205 do Edifício Sarkis – 1º andar (Segundo Pavimento), situado na Rua da Alfândega, nº 22, Centro, Vitória/ES, com

aproximadamente 40,00m², e respectiva fração ideal dos terrenos situados nesta Capital, à Rua Jerônimo Monteiro, onde existiram os prédios n^{os} 273, 281 e 289, na Travessa da Alfândega, onde existiram os n^{os} 18 e 22 e na Travessa Cerqueira Lima, onde existiu o de n^o 21, formando um só conjunto, limitando pelas referidas vias públicas, e nos fundos com o imóvel de Francisco Antônio de Almeida, medindo de frente pela Rua Jerônimo Monteiro, 19,10 metros pela Travessa da Alfândega, 15,60 metros e pela Travessa Cerqueira Lima 15,00 metros. Obs.: em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o n^o 13.411 do Cartório de Registro de Imóveis da 1^a Zona de Vitória/ES, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); **Item 02)** Sala comercial de n^o 206 do Edifício Sarkis, situado na Rua da Alfândega, n^o 22, Centro, Vitória/ES, com aproximadamente 40,00m², e respectiva fração ideal dos terrenos situados nesta Capital, à Rua Jerônimo Monteiro, onde existiram os prédios n^{os} 273, 281 e 289, na Travessa da Alfândega, onde existiram os n^{os} 18 e 22 e na Travessa Cerqueira Lima, onde existiu o de n^o 21, formando um só conjunto, limitando pelas referidas vias públicas, e nos fundos com o imóvel de Francisco Antônio de Almeida, medindo de frente pela Rua Jerônimo Monteiro, 19,10 metros pela Travessa da Alfândega, 15,60 metros e pela Travessa Cerqueira Lima 15,00 metros. Obs.: em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o n^o 13.412 do Cartório de Registro de Imóveis da 1^a Zona de Vitória/ES, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); **Item 03)** Sala comercial de n^o 209 do Edifício Sarkis, situado na Rua da Alfândega, n^o 22, Centro, Vitória/ES, com aproximadamente 40,00m², e respectiva fração ideal dos terrenos situados nesta Capital, à Rua Jerônimo Monteiro, onde existiram os prédios n^{os} 273, 281 e 289, na Travessa da Alfândega, onde existiram os n^{os} 18 e 22 e na Travessa Cerqueira Lima, onde existiu o de n^o 21, formando um só conjunto, limitando pelas referidas vias públicas, e nos fundos com o imóvel de Francisco Antônio de Almeida, medindo de frente pela Rua Jerônimo Monteiro, 19,10 metros pela Travessa da Alfândega, 15,60 metros e pela Travessa Cerqueira Lima 15,00 metros. Obs.: em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o n^o 13.413 do Cartório de Registro de Imóveis da 1^a Zona de Vitória/ES, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).; **Item 04)** Sala comercial de n^o 210 do Edifício Sarkis, situado na Rua da Alfândega, n^o 22, Centro, Vitória/ES, com aproximadamente 40,00m², e respectiva fração ideal dos terrenos situados nesta Capital, à Rua Jerônimo Monteiro, onde existiram os prédios n^{os} 273, 281 e 289, na Travessa da Alfândega, onde existiram os n^{os} 18 e 22 e na Travessa Cerqueira Lima, onde existiu o de n^o 21, formando um só conjunto, limitando pelas referidas vias públicas, e nos fundos com o imóvel de Francisco Antônio de Almeida, medindo de frente pela Rua Jerônimo Monteiro, 19,10 metros pela Travessa da Alfândega, 15,60 metros e pela Travessa Cerqueira Lima 15,00 metros. Obs.: em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o n^o 13.414 do Cartório de Registro de Imóveis da 1^a Zona de Vitória/ES, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

(RE) AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 22 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua da Alfandega, n^o 22, Edifício Sarkis, bairro Centro, Vitória/ES (localização geográfica 20°19'15.8"S 40°20'13.3"W).

DEPOSITÁRIO: SILVIO BONELLI, Rua Afonso Claudio, n^o 274, Apto. 701, Praia do Canto, Vitória/ES.

ÔNUS: Em relação as Salas 205/206/209/210 - Constam Débitos de Condomínio no valor total de R\$ 140.333,97 (cento e quarenta mil, trezentos e trinta e três reais e noventa e sete centavos), em 23/09/2021; **Item 01)** Consta Arrolamento Processo administrativo 11543.004488/2002-01; Penhora nos autos n^o 2005.50.01.009829-4, em favor da União, em trâmite na 4^a Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos n^o 0003661-07.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4^a Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos n^o 0006146-

77.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0014792-81.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003235-92.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012712-76.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0008851-68.2000.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012711-91.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001395-13.2013.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001358-49.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0114685-69.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0002569-81.2018.4.02.5001, em favor do Conselho Regional de Farmácia do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 00028831-05.2017.4.02.5001, em favor do Conselho Regional de Farmácia do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000578-28.2008.5.17.0003, em favor de Daniel Souza Strech, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária; **Item 02)** Consta Arrolamento Processo administrativo 11543.004488/2002-01; Penhora nos autos nº 2005.50.01.009829-4, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003661-07.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0006146-77.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0014792-81.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003235-92.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012712-76.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0008851-68.2000.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012711-91.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001395-13.2013.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001358-49.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0114685-69.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000578-28.2008.5.17.0003, em favor de Daniel Souza Strech, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária. **Item 03)** Consta Arrolamento Processo administrativo 11543.004488/2002-01. Penhora nos autos nº 2005.50.01.009829-4, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003661-07.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0006146-77.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0014792-81.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003235-92.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos

autos nº 0012712-76.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0008851-68.2000.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012711-91.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001395-13.2013.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001358-49.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0114685-69.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000578-28.2008.5.17.0003, em favor de Daniel Souza Strech, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária. **Item 04)** Consta Arrolamento Processo administrativo 11543.004488/2002-01. Penhora nos autos nº 2005.50.01.009829-4, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003661-07.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0006146-77.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0014792-81.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0003235-92.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012712-76.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0008851-68.2000.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0012711-91.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001395-13.2013.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0001358-49.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0114685-69.2014.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000578-28.2008.5.17.0003, em favor de Daniel Souza Strech, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.897.475,04 (um milhão, oitocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e quatro centavos), em 25 de agosto de 2021.

10 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0016807-76.2016.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: ESCOLA DE 1 E 2 GRAU SÃO JUDAS TADEU LTDA CNPJ:27.453.422/0001-79).

EXECUTADO: CARLOS ROBERTO DA SILVA ROSA (CPF: 249.742.187-00).

EXECUTADO: GILDENIR MARIA TRABACH ROSA (CPF: 195.495.047-00).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 7221600018419 // 7221600018508 // 7221600018680 // 7221600018761 //
7271600050076 // 7261600323830 // 7221600018923 // 7261600323911 //
7241600008337 // 7271600053849 // 7261600329952 // 7221600022106 //
7261600330020 // 7261600330101 // 7221600022289 // 7271600053920 //
7261600330292 // 7221600022360 // 7261600330373 // 7271600054063 //
7221600022440 // 7261600330454 // 7241600008507.

BEM(NS): Imóvel comercial (escola) construído sobre os lotes 43 e 45 da quadra 10, Bairro Santa Mônica, Vila Velha/ES. Cada lote possui 200,00m² (duzentos metros quadrados), totalizando 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), onde está edificada a Escola São Judas Tadeu, distribuída em quatro pavimentos resultando em 1.600,00m² (mil e seiscentos metros quadrados) de área construída com a seguinte composição: 1º andar: Hall de entrada, sala da diretoria, sala administrativa, pátio, lanchonete, cantina, banheiros e 3 salas de aula; 2º andar: 8 salas de aula e banheiros; 3º andar: 8 salas de aula e banheiros; 4º andar: 8 salas de aula e banheiros. A construção possui ainda amplas escadas ligando os 4 andares e grades e portões de ferro telado na fachada. Imóveis respectivamente matriculados sob nºs. 9.194 e 9.322 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 2.560.000,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil reais), em 22 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Fagundes Pedro de Araújo, nº 78, bairro Santa Monica, Vitória/ES (localização geográfica 20°21'47.3"S 40°18'24.3"W).

DEPOSITÁRIO: CARLOS ROBERTO DA SILVA ROSA, Rua Joaquim da Mota, Ed. Plaza Jimenez, 356, Apto. 904, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

ÔNUS: Consta Penhora nos autos nº 0465.2002.005.17.00-0, em favor de Eric Augusto Marques de Oliveira, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0721.2005.006.17.00-8, em favor da União, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 2005.50.01.010338-1, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0091.2010.014.17.00-3, em favor de Vilma Fialho Medeiros de Freitas, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0004130-49.1995.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0138300-38.2003.5.17.0001, em favor de Alex Sandro Santana União, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0003200-94.1996.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0008834-03.1998.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0006966-43.2005.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0005480-76.2012.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0009513-46.2011.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0004667-54.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0010338-97.2005.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0007070-35.2005.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 4ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº 0008834-03.1998.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0016807-76.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0008012-77.1999.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.438.065,25 (três milhões, quatrocentos e trinta e oito mil e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos).

11 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0033397-31.2016.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO(S): TRADE CITY ADM. DE MAQUINAS LTDA (CNPJ: 00.967.928/0001-40)

ADVOGADO(S): CARLOS HENRIQUE RIBEIRO OAB/ES 19.486.

CDA:7261600479172 // 7221600091841.

BEM(NS): Área E10 com 4.980,00m², situada em Jacaraípe, Serra/ES, com as seguintes confrontações e características: pela frente com parte da área E-16, medindo 35,00 metros; pelos fundos com o Conjunto Habitacional Bairro das Flores, medindo 38,00 metros; pelo lado direito com Área E-11, medindo 172,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área E-9, medindo 160,00 metros. **Benfeitorias:** Um Galpão denominado tipo A, com 890,00m², um galpão menor, medindo aproximadamente 200,00m² e uma casa de dois pavimentos, medindo 300,00m² aproximadamente, onde funciona uma cozinha industrial. Imóvel Matriculado sob nº 33.359 no Cartório do 1º Ofício / 2ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Serra/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 6.415.000,00 (seis milhões quatrocentos e quinze mil reais), em 21 de setembro de 2021.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A.; Penhora nos autos nº. 98.0010423-2 (0010423-30.1998.4.02.5001), em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009396-65.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000811-62.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000400-19.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010345-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 2005.50.01.004603-8 (0004603-83.2005.4.02.5001), em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006223-77.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010470-18.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010337-49.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004169-75.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008512-80.1998.4.02.5001, em favor da União – Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001109-31.1996.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012644-20.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0192500-94.2005.5.17.0010, em favor da União Federal, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002625-71.2005.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008825-07.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009772-66.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007129-18.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009017-61.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012540-18.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal

de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arresto nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002071-15.2000.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005082-37.2009.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010038-19.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016348-31.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003425-31.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012671-17.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0012190-88.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000879-12.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001570-66.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008978-35.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002884-61.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007979-87.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003224-39.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016425-64.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005171-80.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002846-83.2007.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008528-82.2008.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006687-04.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0004168-90.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000344-24.2014.4.02.5003, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0016906-03.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0002043-76.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0006696-63.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0009645-55.2001.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000209-37.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0001787-06.2011.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000386-35.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007245-44.1996.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008019-93.2004.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº.

0006659-36.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000425-32.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000201-66.1999.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000860-06.2012.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Indisponibilidade nos autos nº. 0000435-38.2005.4.02.5001, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0003451-83.1994.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0007040-05.2002.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005314-59.2003.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0033397-31.2016.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0122071-04.2015.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0005851-31.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000055-19.2013.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0010257-32.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000052-30.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011269-47.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0011574-65.1997.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000106-93.2014.4.02.5006, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0008685-07.1998.4.02.5001, em favor da União Federal, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES; Arrolamento de bens conforme Requisição nº. 18.00.01.58.95; Penhora nos autos nº. 0001509-11.1997.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0035090-50.2016.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0121932-52.2015.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0019188-23.2017.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0134554-75.2015.4.02.5003, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 005816-85.2009.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Penhora nos autos nº. 0000430-83.2014.4.02.5006, em favor da União, em trâmite na 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.941.086,46 (três milhões, novecentos e quarenta e um mil e oitenta e seis reais e quarenta e seis centavos, em 27 de agosto de 2021).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Alberto Sartorio, nº 10, bairro Portal de Jacaraípe, Serra/ES. (localização geográfica 20°10'13.5"S 40°12'09.0"W).

12 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0115259-46.2015.4.02.5005

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

EXECUTADO: JOAO PAULO ARAUJO DE FREITAS (CPF: 192.719.137-87)
ADVOGADAS: MARIA DA PENHA DELFINO OAB/ES 4.022 // DANIELI FERNANDA SARMENTO OAB/ES 19.575.

CDA: 7211400651706.

BEM(NS): Item 01) Lote de terreno urbano, nº 14 da Quadra D, situado no Loteamento denominado Morada do Vale, no Bairro Barbados, Colatina/ES, medindo de frente para a Rua Diamante 10,00 metros; fundos com área de servidão com 10,00 metros, lado direito com o lote nº 15 com 25,00 metros, lado esquerdo com o lote nº 13, com 25,00 metros, totalizando 250,00m², perímetro de 70,00m. Inscrição Municipal 01011400173001. Imóvel matriculado sob nº 27.663 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Colatina/ES, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); **Item 02)** Lote de terreno urbano, nº 15 da Quadra D, situado no Loteamento denominado Morada do Vale, no Bairro Barbados, Colatina/ES, medindo de frente para a Rua Diamante 10,00 metros; fundos com área de servidão com 10,00 metros, lado direito E.E.E com 25,00 metros, lado esquerdo com o lote nº 14, com 25,00 metros, totalizando 250,00m², perímetro de 70,00m. Inscrição Municipal 01011400183001. Imóvel matriculado sob nº 27.664 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Colatina/ES, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

OBS.: Imóveis sem benfeitorias, em área plana, tomado parcialmente por vegetação rasteira e com ruas de acesso ainda sem pavimentação.

(RE) AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 24 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Diamante, s/nº, bairro Barbados, Colatina/ES (localização geográfica 19°523'38"S 40°574'35"W).

DEPOSITÁRIO: JOÃO PAULO DE ARAÚJO FREITAS, Avenida Prefeito José Zoauin , nº. 155, Apto. 303, Centro, Colatina/ES.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 78.703,54 (setenta e oito mil, setecentos e três reais e cinquenta e quatro centavos), em 24 de agosto de 2021.

13 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0011563-36.1997.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL CNPJ: 00.394.460/0216-53

EXECUTADO: MERCANTIL REIS MAGOS LTDA CNPJ: 39.407.457/0001-50

ADVOGADO: FERNANDO RICARDO B. S. DE CARVALHO OAB/SP 12.2607

EXECUTADO: JOÃO GILBERTI SARTORIO CPF: 621.849.897-20

ADVOGADA: CLAUDIA BARBOSA DE OLIVEIRA MELLO OAB/ES 5.578

CDA: 72695000284-25.

BEM(NS): Item 01) Lote de terreno para construção nº 24, Quadra 15, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 08, lado direito com o lote nº 23 e lado esquerdo com o lote nº 25. Imóvel matriculado sob o nº 8.699 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **02)** Lote de terreno para construção nº 03, Quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 19, lado direito com o lote nº 04 e lado esquerdo com o lote nº 02. Imóvel matriculado sob o nº 8.710 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **03)** Lote de terreno para construção nº 04, Quadra 10, medindo

12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 20, lado direito com o lote nº 05 e lado esquerdo com o lote nº 03. Imóvel matriculado sob o nº 8.711 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **04**) Lote de terreno para construção nº 07, Quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 23, lado direito com o lote nº 08 e lado esquerdo com o lote nº 06. Imóvel matriculado sob o nº 8.712 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **05**) Lote de terreno para construção nº 08, Quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 24, lado direito com o lote nº 09 e lado esquerdo com o lote nº 07. Imóvel matriculado sob o nº 8.713 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **06**) Lote de terreno para construção nº 12, Quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 28, lado direito com o lote nº 13 e lado esquerdo com o lote nº 11. Imóvel matriculado sob o nº 8.714 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **07**) Lote de terreno para construção nº 13, Quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 29, lado direito com o lote nº 14 e lado esquerdo com o lote nº 12. Imóvel matriculado sob o nº 8.715 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **08**) Lote de terreno para construção nº 30, Quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 14, lado direito com o lote nº 29 e lado esquerdo com o lote nº 29. Imóvel matriculado sob o nº 8.730 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **09**) Lote de terreno para construção nº 12, Quadra 19, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 25, lado direito com o lote nº 13 e lado esquerdo com o lote nº 11. Imóvel matriculado sob o nº 8.741 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **10**) Lote de terreno para construção nº 18, Quadra 19, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 05, lado direito com o lote nº 17 e lado esquerdo com o lote nº 19. Imóvel matriculado sob o nº 8.745 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **11**) Lote de terreno para construção nº 19, Quadra 19, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a

Rua Projetada, fundos com o lote nº 06, lado direito com o lote nº 18 e lado esquerdo com o lote nº 20. Imóvel matriculado sob o nº 8.746 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **12)** Lote de terreno para construção nº 20, Quadra 19, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 07, lado direito com o lote nº 19 e lado esquerdo com o lote nº 21. Imóvel matriculado sob o nº 8.747 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **13)** Lote de terreno para construção nº 25, Quadra 19, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 12, lado direito com o lote nº 24 e lado esquerdo com o lote nº 26. Imóvel matriculado sob o nº 8.752 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **14)** Lote de terreno para construção nº 05, Quadra 82, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 24, lado direito com o lote nº 06 e lado esquerdo com o lote nº 04. Imóvel matriculado sob o nº 8.756 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **15)** Lote de terreno para construção nº 07, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 26, lado direito com o lote nº 08 e lado esquerdo com o lote nº 06. Imóvel matriculado sob o nº 8.798 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **16)** Lote de terreno para construção nº 08, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 27, lado direito com o lote nº 09 e lado esquerdo com o lote nº 07. Imóvel matriculado sob o nº 8.799 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **17)** Lote de terreno para construção nº 09, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 28, lado direito com o lote nº 10 e lado esquerdo com o lote nº 08. Imóvel matriculado sob o nº 8.800 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **18)** Lote de terreno para construção nº 10, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 29, lado direito com o lote nº 11 e lado esquerdo com o lote nº 09. Imóvel matriculado sob o nº 8.801 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **19)** Lote de terreno para construção nº 17, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 36, lado direito com o lote nº 18 e lado esquerdo com o lote nº 16. Imóvel matriculado sob o nº 8.808 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **20)** Lote de

terreno para construção nº 18, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 37, lado direito com o lote nº 19 e lado esquerdo com o lote nº 17 Imóvel matriculado sob o nº 8.809 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **21)** Lote de terreno para construção nº 19, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 38, lado direito com outra rua projetada, e lado esquerdo com o lote nº 18 Imóvel matriculado sob o nº 8.810 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **22)** Lote de terreno para construção nº 20, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 01, lado direito com outra rua projetada e lado esquerdo com o lote nº 21 Imóvel matriculado sob o nº 8.811 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **23)** Lote de terreno para construção nº 21, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 02, lado direito com o lote nº 20 e lado esquerdo com o lote nº 22 Imóvel matriculado sob o nº 8.812 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **24)** Lote de terreno para construção nº 22, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 03, lado direito com o lote nº 21 e lado esquerdo com o lote nº 23 Imóvel matriculado sob o nº 8.813 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **25)** Lote de terreno para construção nº 29, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 10, lado direito com o lote nº 28 e lado esquerdo com o lote nº 30 Imóvel matriculado sob o nº 8.820 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **26)** Lote de terreno para construção nº 31, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 12, lado direito com o lote nº 30 e lado esquerdo com o lote nº 32. Imóvel matriculado sob o nº 8.822 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **27)** Lote de terreno para construção nº 32, Quadra 31, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 13, lado direito com o lote nº 31 e lado esquerdo com o lote nº 33. Imóvel matriculado sob o nº 8.823 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **28)** Lote de terreno para construção nº 21, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente

com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 02, lado direito com o lote nº 20 e lado esquerdo com o lote nº 22. Imóvel matriculado sob o nº 8.836 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **29)** Lote de terreno para construção nº 31, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 12, lado direito com o lote nº 30 e lado esquerdo com o lote nº 32. Imóvel matriculado sob o nº 8.846 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **30)** Lote de terreno para construção nº 32, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 13, lado direito com o lote nº 31 e lado esquerdo com o lote nº 33. Imóvel matriculado sob o nº 8.847 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **31)** Lote de terreno para construção nº 33, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 14, lado direito com o lote nº 32 e lado esquerdo com o lote nº 34. Imóvel matriculado sob o nº 8.848 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **32)** Lote de terreno para construção nº 34, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 15, lado direito com o lote nº 33 e lado esquerdo com o lote nº 35. Imóvel matriculado sob o nº 8.849 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **33)** Lote de terreno para construção nº 35, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 16, lado direito com o lote nº 34 e lado esquerdo com o lote nº 36. Imóvel matriculado sob o nº 8.850 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **34)** Lote de terreno para construção nº 36, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 16, lado direito com o lote nº 35 e lado esquerdo com o lote nº 37. Imóvel matriculado sob o nº 8.851 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **35)** Lote de terreno para construção nº 37, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 18, lado direito com o lote nº 36 e lado esquerdo com o lote nº 38. Imóvel matriculado sob o nº 8.852 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **36)** Lote de terreno para construção nº 38, Quadra 81, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros em cada uma das linhas laterais, totalizando 240,00m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote nº 19, lado direito com o lote nº 37 e lado esquerdo com outra rua projetada. Imóvel matriculado sob o nº 8.853 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente

Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); **37)** Lote de terreno para construção nº 21, Quadra 01, medindo 12,00 metros de frente, 12,33 nos fundos, por 27,25 metros da linha lateral esquerda, totalizando 310,02m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o Loteamento Morada das Neves, lado direito com o lote nº 20 e lado esquerdo com o lote 22. Imóvel matriculado sob o nº 8.854 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **38)** Lote de terreno para construção nº 23, Quadra 01, medindo 12,00 metros de frente, 12,33 nos fundos, por 18,78 metros da linha lateral esquerda, totalizando 242,28m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o Loteamento Morada das Neves, lado direito com o lote nº 22 e lado esquerdo com o lote 24. Imóvel matriculado sob o nº 8.855 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais); **39)** Lote de terreno para construção nº 24, Quadra 01, medindo 12,00 metros de frente, 13,35 metros nos fundos, por 15,72 metros da linha lateral esquerda, totalizando 224,25m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o Loteamento Morada das Neves, lado direito com o lote nº 23 e lado esquerdo com o lote 25. Imóvel matriculado sob o nº 8.856 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 21.450,00 (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta reais); **40)** Lote de terreno para construção nº 25, Quadra 01, medindo 12,00 metros de frente, 17,46 metros nos fundos, 15,72 metros na linha lateral direita, por 11,73 metros da linha lateral esquerda, totalizando 233,32m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o Loteamento Morada das Neves, lado direito com o lote nº 24 e lado esquerdo com o lote 26. Imóvel matriculado sob o nº 8.857 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 22.300,00 (vinte e dois mil e trezentos reais); **41)** Lote de terreno para construção de forma triangular, nº 01 da Quadra 78, medindo 62,61 metros de frente, por 64,32 metros nos fundos e 14,73 metros na linha lateral direita, totalizando 461,12m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 02. Imóvel matriculado sob o nº 8.858 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 44.100,00 (quarenta e quatro mil e cem reais); **42)** Lote de terreno para construção de nº 07 da Quadra 78, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, 32,28 metros na linha lateral direita e 30,45 metros na linha lateral esquerda, totalizando 376,38m², situado no loteamento, situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 08 e esquerdo com o lote nº 06. Imóvel matriculado sob o nº 8.864 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais); **43)** Lote de terreno para construção de nº 08 da Quadra 78, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, 36,11 metros na linha lateral direita e 32,28 metros na linha lateral esquerda, totalizando 410,34m², situado no loteamento, situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 09 e esquerdo com o lote nº 07. Imóvel matriculado sob o nº 8.865 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 39.200,00 (trinta e nove mil e duzentos reais); **44)** Lote de terreno para construção de nº 09 da Quadra 78, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, 38,95 metros na linha lateral direita e 36,11 metros na linha lateral esquerda, totalizando 450,36m², situado no loteamento, situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela

frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 10 e esquerdo com o lote nº 08. Imóvel matriculado sob o nº 8.866 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 43.050,00 (quarenta e três mil e cinquenta reais); **45)** Lote de terreno para construção de forma triangular, nº 01 da Quadra 84, medindo 72,53 metros nos fundos e 16,61 metros na lateral direita, totalizando 586,33m², situado no loteamento, situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 02. Imóvel matriculado sob o nº 8.870 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 56.100,00 (cinquenta e seis mil e cem reais); **46)** Lote de terreno para construção nº 02 da Quadra 84, medindo 17,00 metros de frente, por 17,42 metros nos fundos, por 20,60 metros na linha lateral direita e 16,61 metros na linha lateral esquerda, totalizando 316,28m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 03 e esquerdo com o lote nº 01. Imóvel matriculado sob o nº 8.871 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 30.250,00 (trinta mil, duzentos e cinquenta reais); **47)** Lote de terreno para construção nº 03 da Quadra 84, medindo 12,00 metros de frente, por 13,35 metros nos fundos, por 23,46 metros na linha lateral direita e 20,60 metros na linha lateral esquerda, totalizando 286,39m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 04 e esquerdo com o lote nº 02. Imóvel matriculado sob o nº 8.872 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 27.400,00 (vinte e sete mil e quatrocentos reais); **48)** Lote de terreno para construção nº 04 da Quadra 84, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, por 26,31 metros na linha lateral direita e 23,46 metros na linha lateral esquerda, totalizando 298,62m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 05 e esquerdo com o lote nº 03. Imóvel matriculado sob o nº 8.873 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 28.550,00 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta reais); **49)** Lote de terreno para construção nº 05 da Quadra 84, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, por 29,17 metros na linha lateral esquerda, totalizando 332,88m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 06 e esquerdo com o lote nº 04. Imóvel matriculado sob o nº 8.874 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos reais); **50)** Lote de terreno para construção nº 06 da Quadra 84, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, por 32,03 metros na linha lateral direita e 29,17 metros na linha lateral esquerda, totalizando 367,20m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 07 e esquerdo com o lote nº 05. Imóvel matriculado sob o nº 8.875 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais); **51)** Lote de terreno para construção nº 08 da Quadra 84, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, por 37,74 metros na linha lateral direita e 34,89 metros na linha lateral esquerda, totalizando 435,78m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com o lote nº 09 e esquerdo com o lote nº 07. Imóvel matriculado sob o nº 8.877 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 41.700,00 (quarenta e um mil e setecentos reais); **52)** Lote

de terreno para construção nº 09 da Quadra 84, medindo 12,00 metros de frente, por 12,33 metros nos fundos, por 37,74 metros na linha lateral direita e 37,74 metros na linha lateral esquerda, totalizando 466,44m², situado no Loteamento SOL E MAR, em Presidente Kennedy/ES. Confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com a Mercantil de Imóveis Ltda e lado direito com outra Rua Projetada e lado esquerdo com o lote nº 08. Imóvel matriculado sob o nº 8.878 no Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy/ES, avaliado em R\$ 44.600,00 (quarenta e quatro mil e seiscentos reais);

OBS.: não foi possível identificar cada imóvel devido ao tamanho do referido loteamento e por sua grande maioria ainda não estarem devidamente delimitados, as ruas de acesso ao loteamento e suas ruas internas não possuem pavimentação e apenas parte do loteamento conta com iluminação pública.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.382.800,00 (um milhão, trezentos e oitenta e dois mil e oitocentos reais), em 28 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Loteamento Sol e Mar, Praia das Neves, Presidente Kennedy/ES (localização geográfica do loteamento 21°16'04.6"S 40°58'07.5"W).

DEPOSITÁRIO: JOÃO GILBERTI SARTÓRIO, Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, Nº 5416, Jacaraípe, Serra/ES.

ÔNUS: Consta Averbação de Execução nº 0002529-24.2000.8.08.0024, em favor do estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara Privativa das Execuções Fiscais Estaduais de Vitória/ES; Averbação de Execução nº 0002352-59.2006.8.08.0021, em favor do estado do Espírito Santo, em trâmite na Vara das Execuções Fiscais Estaduais de Guarapari/ES; Averbação de Execução nº 0002531-28.1999.8.08.0024, em favor do estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara Privativa das Execuções Fiscais Estaduais de Vitória/ES; Arrolamento de Bens na Receita Federal – Requisição nº 18.00.01.58.60; Indisponibilidade nos autos nº~ 0000435-38.2005.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES. Indisponibilidade nos autos nº 0003992-43.2011.8.08.0047, em trâmite na 2ª Vara Cível de São Mateus/ES; Indisponibilidade nos autos nº 0011801-11.2016.8.08.0047, em trâmite na 2ª Vara Cível de São Mateus/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 236.298,66 (duzentos e trinta e seis mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e seis centavos), em 25 de agosto de 2021.

14 – CARTA PRECATÓRIA nº. 5009330-38.2021.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53)

EXECUTADO: MIRAK ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 28.251.247/0001-08)

EXECUTADO: ESPÓLIO DE LUIZ GONZAGA QUIRINO TANNUS (CPF: 250.517.507-10)

ADVOGADO: Não consta.

BEM(NS): Apartamento caracterizado pelo nº 601, localizado no sexto pavimento tipo integrante do “Edifício Salim Tannus” (Residencial), situado à Rua Joaquim Silva Lima, nº 482, Centro, na cidade de Guarapari/ES, composto de: uma sala de estar/jantar, um quarto de empregada, dois quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um banheiro, duas varandas, uma área de serviço, uma suíte, com a área útil de 137,49m², comum de 55,96m², e mais uma área de 10,35m² da vaga de garagem acessória de nº 11, localizada no pavimento de garagem – 01 (um), perfazendo uma área real de 203,80m², e a correspondente fração ideal de 0,0522, desmembrada do domínio útil de um terreno “aforado a Prefeitura Municipal de Guarapari/ES”, situado a Rua Joaquim Silva Lima, Centro, na cidade e comarca de Guarapari/ES, com a área de 396,00m². Inscrição

Municipal 01.01.043.0321.011. Imóvel matriculado sob o nº 33.583 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Guarapari/ES.

OBS.: Imóvel em bom estado de conservação, utilizado poucas vezes ao ano, as vagas de garagem são utilizadas sem numeração, mesmo existindo a indicação nas matrículas, os proprietários optaram por usarem as vagas por ordem de chegada, porém em caso de arrematação e sendo de interesse do novo proprietário existe a possibilidade de identificação da vaga referente ao apartamento, o edifício não possui nenhum tipo de acessório ou área de lazer, se trata apenas de apartamentos, vagas de garagem e áreas comuns de circulação, o mesmo possui dois elevadores e portaria em horário comercial, imóvel localizado no centro do município, próximo a supermercados, farmácias, lojas, postos de combustíveis, bancos, restaurantes e a cerca de 200,00 metros das Praias da Areia Preta e Praia das Castanheiras.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), em 19 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Joaquim Silva Lima, nº 482, Apto. nº 601, Edifício "Salim Tannus", Guarapari/ES. (**localização geográfica 20°40'25.1"S 40°29'59.5"W**).

ÔNUS: Consta Penhora nos autos nº 021980134841, em favor do Banco Sudameris, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapari/ES; Penhora nos autos nº 025087-49.1998.4.02.5102, em favor da União, em trâmite na 5ª Vara Federal de Niterói/RJ; Penhora nos autos nº 5004686-23.2019.4.02.5001, em favor da União, em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 123.770,53 (cento e vinte três mil, setecentos e setenta reais e cinquenta e três centavos), em 25 de outubro de 2021.

15 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0021974-74.2016.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: IBRAR - INDUSTRIA BRASILEIRA DE ARGAMASSAS LTDA (CNPJ: 06.185.619/0001-02).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 7241600016860.

BEM(NS): Semi Reboque, marca/modelo Librelato SRCS, ano/modelo 2012/2013, cor verde, placa: MTZ-6463/ES, Chassi: 9A9CS3073DLDJ5080; Renavam: 00490533850.

OBS.: Veículo aparentemente em bom estado de conservação, porém com riscos, amassados e sem pneus.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em 05 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Jaguarussu, nº 9, Fazenda Jaguarussu, Morada da Barra, Vila Velha/ES.

DEPOSITÁRIO: JERÔNIMO DE BARROS ZANANDREA, Rua das Palmeiras, nº 795, sala 807, Santa Lúcia, Vitória/ES.

ÔNUS: Consta Restrição Judicial Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais), em 28 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 154.309,23 (cento e cinquenta e quatro mil, trezentos e nove reais e vinte e três centavos), em 03 de dezembro de 2020.

16 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0023184-60.2016.4.02.5002

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

EXECUTADO: ABNER SCHUAB (CPF: 177.161.877-91).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 103602.

BEM(NS): Veículo, marca/modelo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1995/1995, placa: GQX-5193/MG, cor vermelho, Chassi: 9BD146000S5468261; Renavam: 00637357230, em péssimo estado de conservação, sem o banco traseiro, avarias internas e externas, com problemas de funcionamento do motor.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais), em 07 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Afonso Claudio, nº 793, Boa Esperança, Ibatiba/ES.

DEPOSITÁRIO: ABNER SCHUAB, Avenida Afonso Claudio, nº 793, Boa Esperança, Ibatiba/ES.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran/MG.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.873,86 (treze mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos), em 11 de agosto de 2016.

17 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0031551-42.2017.4.02.5001

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

EXECUTADO: JOSE LOTERO DE JESUS (CPF: 820.752.807-97).

ADVOGADO: EDUARDO BISSOLI MEIRA OAB/ES 16.901.

CDA: 155256.

BEM(NS): Motocicleta, marca/modelo Honda CG 150 FAN ESI, ano/modelo 2011/2011, à gasolina, cor preta, placa: OCV-0066/ES, Renavam: 325323259. **OBS.:** Veículo se encontra em bom estado de conservação, apresentando somente pequenos riscos na pintura.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), em 06 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia ES-261, Joatuba, (coordenadas -19.875136,-40.956357), Laranja da Terra/ES.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ LOTERO DE JESUS, Rua Projetada, s/n, Distrito de Joatuba, Laranja da Terra/ES.

ÔNUS: Consta Impedimento Judicial Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 47.382,79 (quarenta e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos), em 12 de setembro de 2018.

18 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 0116548-17.2015.4.02.5004

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

EXECUTADO: COMERCIO DE PESCADOS BR LTDA (CNPJ: 05.883.485/0001-22).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 74973.

BEM(NS): Caminhão, marca/modelo VW/8150, ano/modelo 2003/2003, cor branca, placa: MPA-2441/ES, Renavam: 00810322633. **OBS.:** O veículo está em em péssimo estado de conservação, parado a mais de 04 (quatro) anos, sem carroceria, sem bateria impossibilitado de testar parte elétrica e funcionamento, cabine com muito ferrugem e sem para brisa, sem faróis dianteiros e lanternas traseiras, sem porta do lado esquerdo, pneus ressecados e com muito ferrugem por toda parte do chassi.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 20 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Coutinho da Conceição, nº 1540, Barra do Riacho, Aracruz/ES.

DEPOSITÁRIO: MARCOS ANTÔNIO SOUZA DA SILVA, Rua José Coutinho da Conceição, nº 1540, Barra do Riacho, Aracruz/ES.

ÔNUS: Consta Restrição Judicial Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 547,55 (quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), em 28 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.230,12 (dez mil, duzentos e trinta reais e doze centavos), em 24 de agosto de 2021.

19 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 5003512-13.2018.4.02.5001

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02).

EXECUTADO: DEONISIO LIMA FERREIRA (CPF: 133.967.787-31).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 179788

BEM(NS): Veículo, marca/modelo Fiat Palio EL, ano/modelo 1998/1999, cor azul, à gasolina, placa: LCN-7410/ES; Chassi: 8AP178234W4087810; Renavam: 00709016620.

OBS.: O veículo se encontra em bom estado de conservação, somente com poucos riscos na pintura.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em 04 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Mundo Novo, Fazenda de Sebastião Guizara, Zona Rural, Castelo/ES.

DEPOSITÁRIO: DEONISIO LIMA FERREIRA, Mundo Novo, Fazenda de Sebastião Guizara, Zona Rural, Castelo/ES.

ÔNUS: Consta Restrição Judicial Renajud; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 17.658,00 (dezesete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais), em 14 de fevereiro de 2019.

20 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 5008987-47.2018.4.02.5001

Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO (CNPJ: 00.662.270/0001-68).

Executado: LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA. (CNPJ: 04.239.453/0001-26).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 191L205.

BEM(NS): Semi Roboque, marca/modelo Pastre, ano/modelo 1990/1990, cor branca, carroceria fechada, placa: LZT-3746/ES, Chassi: 9APF14530LP000002; Renavam: 00545380766.

OBS.: Veículo em ruim estado de conservação, com riscos, amassados e sem pneus.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 04 de outubro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Graça Aranha, nº 45, São Torquato, Vila Velha/ES.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO FIOROT, Rua Graça Aranha, nº 45, Vila Velha/ES.

ÔNUS: Consta Restrição Judicial; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais), em 28 de outubro de 2021; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.884,35 (um mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), em 30 de agosto de 2021.

21 – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº. 5024655-24.2019.4.02.5001

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).

EXECUTADO: FARIAS FARIAS LTDA (CNPJ: 27.259.464/0001-73).

ADVOGADO: Não consta.

CDA: 72402000301-59.

BEM(NS): Impressora, automática, modelo CATU 38D, nº de série 166736-006, cor verde, marca Dafferner, em bom estado de conservação.

(RE) AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais), em 29 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Jones dos Santos Neves, nº 422 (atual 1.128), Bairro Caiçara, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS DE FARIAS, Avenida Jones dos Santos, nº 422, (atual 1.128), Bairro Caiçara, Cachoeiro de Itapemirim/ES.

ÔNUS: Nada consta nos autos.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.764,19 (nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos), em 09 de outubro de 2015.