

LEILÃO 4ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES - 13/06/2023 - MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º LEILÃO, dia 13/06/2023, com encerramento às 09:00 horas, por valores equivalentes a pelo menos 100% da avaliação do(s) bem(ns). Os lances poderão ser oferecidos, em primeiro leilão, desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento. Não sendo verificados lances em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do segundo leilão. 2º LEILÃO, dia 13/06/2023, com encerramento o dos lotes a partir das 10:00 horas. Haverá alienação do bem, em segundo leilão, pela melhor oferta, desde que superior ao valor mínimo previsto neste edital, considerado preço vil (inferior a 50% da avaliação) para os fins do CPC, art. 891 .
OBSERVAÇÃO: Os lotes serão encerrados, um a um, de modo sequencial/escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 001 às 10h00min, o encerramento do lote 002 ocorrerá, em seguida, às 10h02min, e assim sucessivamente, até o último lote. Sem prejuízo do encerramento dos lotes em sequência numérica, não havendo licitantes poderá a leiloeira, a seu critério, "passar" lotes para o final, para que sejam encerrados após. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes (CNJ, Resolução nº236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repassê", por um período adicional de uma hora, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes. **Durante a hora adicional em questão, de "repassê", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.**

01 - 5032268-95.2019.4.02.5001 - EXECUÇÃO FISCAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADO: UNIFORME INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS EIRELI (CNPJ: 39.376.918/0001-75) ADVOGADO: DALTON ALMEIDA RIBEIRO - OAB/ES Nº 11.359.

BEM(NS): 01) 1 (Uma) Máquina de costura industrial Mitsubishi, modelo PLKG-2516, série 201202450, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais); **02)** 1 (Uma) Máquina de costura Reta Elétrica ZOJE, modelo 2J8500D3, série 040690122, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **03)** 2 (duas) Máquinas de costura reta elétricas SunStar KM-235BS e KM-797BL7S, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 3.000,00 (três mil reais) as duas.

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 144.500,00 (cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais), em 14 de março de 2022. **LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Três Irmãos, nº 101, Bairro Vila Garrido, Vila Velha/ES, CEP: 29.116-680.

DEPOSITÁRIO: SUELY MATHIAS GOMES.

ÔNUS: Nada consta.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 83.127,50 (oitenta e três mil, cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos), em 14 de setembro de 2022.

02 - 5009881-23.2018.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO (CNPJ: 26.994.558/0001-23) EXECUTADO: CLAUDIO DE MORAES MACHADO (CPF: 394.773.807-25) CDA: NÃO INFORMADO.

BEM(NS): Lote de terreno para Construção, medindo 10 metros de frente por 30 metros pelas laterais, 10 metros de fundo, onde se encontra edificada uma casa residencial. O terreno possui, aproximadamente, 260m² construídos. A construção possui dois andares, sendo que no pavimento térreo há: 1) uma varanda; 2) garagem para duas vagas de veículo; 3) Uma residência na parte da frente do imóvel, a qual se encontra inacabada, em reforma, mas já possui piso cerâmico e PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES rebaixamento em gesso e que conta com dois quartos, sendo um deles com suíte; 4) uma segunda residência, na parte detrás do imóvel, pois o primeiro andar foi dividido em duas residências independentes, e que possui: Uma área de Serviço; dois Cômodos; um banheiro social e uma suíte. A residência da parte de trás do primeiro andar está no contrapiso, depende de reforma para ser utilizada e passou por uma diminuição do pé direito, haja vista o fato desta parte da rua sofrer com alagamentos, de maneira que a depositária levantou o piso em, mais ou menos uns 25cm, a fim de minorar os efeitos do alagamento. No segundo andar há: 1) três quartos; 2) dois banheiros; 3) um terraço aberto, que conta com uma cozinha e uma sala integradas. A casa possui janelas de vidro no segundo andar e gradeadas no primeiro. A parte externa se encontra bem conservada e a fachada é revestida de pedras em filete. Imóvel matriculado sob o nº 1.798 do Cartório de Registro de Imóveis de Cariacica/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais), em 31 de março de 2023. **LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Canadá, nº 64, bairro Jardim América, localização geográfica aproximada 20°20'09.8"S40°21'37.4"W, em Cariacica/ES.

DEPOSITÁRIO: CLAUDIO DE MORAES MACHADO **ÔNUS:** Consta Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.432,65 (sete mil. Quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e cinco centavos); Indisponibilidade nos autos nº 946278.2012.4.01.3400, em trâmite na 6ª Vara de Brasília/DF; Indisponibilidade nos autos nº 0086700-91.2008.51.00002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 236.638,67 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos), em junho de 2018.

EM CASO DE ARREMATACÃO, DEVERÁ SER RESGUARDADO A PARTE CABENTE AO COPROPRIETÁRIO ANDRESSA MILEIP DUARTE (CPF: 007.801.317-89), CORRESPONDENTE A 50%, CALCULADO SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 843, § 2º, DO CPC.

03 - 5015620-40.2019.4.02.5001 - EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)) EXECUTADO: WANDERLEY ROSA ALVES SCHUTZ (CPF: 071.122.757-84) CDA: NÃO HÁ.

BEM(NS): Segundo e terceiro Pavimentos Edificados Sobre um terreno Próprio com área de 265,56 m², situado a Rua Joaquim Cardoso, 35, Bairro Itaquari, município de Cariacica construído sobre fundação direta, estrutura e lage de concreto armado, parede de alvenaria de tijolos furados, rebocados e pintadas, com instalação completa e embutida de

água, luz e esgoto, e uma rampa de acesso ao 2 pavimento e Terraço com os seguintes compartimentos e pisos: segundo pavimento_ uma escada, uma suíte, uma sala, dois quartos, um vestiário, uma copa uma área coberta e uma cozinha, com piso em cerâmica e azulejos ate 1,50m de altura, três banheiros com pisos de cerâmica e azulejos até o teto, uma escada e uma garagem com piso de cimento liso. Tipo comum. PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES Área construída com matrícula de 162,50 m² e fração ideal 0,35912. TERCEIRO PAVIMENTO: um terraço com piso cimento liso, (coberto)digo, coberto com telhas coloniais tipo comum. Área Construída 148,48m² e fração ideal de 0,32813. Obs: o imóvel aparenta bom estado de uso e conservação, visualmente o imóvel aparenta ter apenas dois (02) pavimentos. Imóvel matriculado sob o nº 23092 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cariacica/ES.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais), em 31 de março de 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Joaquim Cardoso, nº 35, bairro Itaquari, Cariacica/ES, localização geográfica aproximada 20°19'39.6"S 40°21'46.4"W
DEPOSITÁRIO: WANDERLEY ROSA ALVES SCHUTZ. ÔNUS: Consta Hipoteca em favor de Caixa econômica federal; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.794,46 (quarenta mil, setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos), em 12 de agosto de 2021.

04 - 5004000-16.2019.4.02.5006 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADOS: ISMAEL DE LA VARGA URTUBI (CPF: 674.290.507-78); MARCOS VINICIUS ALVES SIMOES (CPF: 890.633.767-15); ALVARO SIMOES (CPF: 049.832.117-72); ENIGMA ENGENHARIA S/S LTDA (CPF: 01.376.770/0001-04); CARLOS CESAR SILVA MARQUES (CPF: 952.849.667-91); CARLOS WALTER FRAGA DE CASTRO (CPF: 828.695.377-00) ADVOGADO: GABRIEL BATISTA MARTINELLI OAB/ES 23391 E RAFAEL SANTOS DE ALMEIDA OAB/ES 11.841 CDA: NÃO HÁ.

BEM(NS): 01) Veículo, marca/modelo I/KIA SOUL EX 1.6 FF MT, ano/modelo2011/2012, cor preta, a gasolina/álcool, placa: ODD1126/ES, Chassi: KNAJT814AC7737094, Renavam: 00399816879. Obs: o aludido veículo, encontra-se em bom estado de conservação. Sua pintura está conservada, porém, suja, com alguns riscos e marcas de uso. Já na parte interna, em geral, encontra-se em regular estado de conservação. Bancos e forração interna desbotada. **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). **02)** Veículo, marca/modelo I/HYUNDAI I30 2.0, ano/modelo 2010/2011, cor prata, a gasolina/álcool, placa: MTT1103/ES, Chassi: KMHDC51EBBU272842, Renavam: 00233554785. Obs: o aludido bem, encontra-se em bom estado de conservação. Sua pintura está conservada, porém, com riscos e marcas de uso. Lateria com pequenas avarias. Parte interna suja, porém, conservada. Pneus e rodas em regular estado de conservação. Não foi possível certificar se estava faltando peças. **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). **(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e Quatro Mil Reais), em 28 de abril de 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Dr. Otorino Avancini, nº 581, Nova Itaparica - Vila Velha/ES - CEP: 29.104-238.

DEPOSITÁRIO: 01) WALTER FRAGA DE CASTRO e 02) ISMAEL DE LA VARGA URTUBI. PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES.

ÔNUS: Consta Restrição Renajud; Débitos junto ao Detran/ES no valor; Outros eventuais constantes junto ao Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.428.106,21 (um milhão, quatrocentos e vinte e oito mil, cento e seis reais e vinte e um centavos), em 18 de agosto de 2022.

05 - 0003342-63.2017.4.02.5001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: JOAO KALAT (CPF: 625.691.987-49); ORTEK COMERCIO DE INSTRUMENTOS ORTOPÉDICOS E CIRURGICOS - EIRELI (CNPJ: 02.290.065/0001-44); JOAO VITOR LINS KALAT (CPF: 090.352.477-52) EXECUTADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) ADVOGADO: WAGNER DE FREITAS RAMOS OAB/ES N° 3712 E SERVIO TULIO DE BARCELOS OAB/ES N° 17362. CDA: NÃO HÁ. BEM(NS): 01) Sala 611, localizada no 6º Pavimento Tipo (10º Pavimento) do Edifício LEON TRADE CENTER, situado à Rua Ulisses Sarmiento, nº 24, esquina com a Rua Ferreira Coelho, Praia do Suá; Vitória/ES, possuindo uma sala, uma copa e um W.C, com área de construção de 35,30m², e a correspondente fração ideal de 0,0057438 do terreno com a área de 1.488,00m², sendo 1.351,0547m² de marinha e 136,9453m² alodial. Imóvel matriculado sob o nº 45.671 do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória/ES. **AVALIAÇÃO: 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais). 02) Sala 612, localizada no 6º Pavimento Tipo (10º Pavimento) do Edifício LEON TRADE CENTER, situado à Rua Ulisses Sarmiento, nº 24, esquina com a Rua Ferreira Coelho, Praia do Suá; Vitória/ES, possuindo uma sala, uma copa e um W.C, com área de construção de 35,30m², e a correspondente fração ideal de 0,0057438 do terreno com a área de 1.488,00m², sendo 1.351,0547m² de marinha e 136,9453m² alodial. Imóvel matriculado sob o nº 45.672 do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória/ES. **AVALIAÇÃO:** R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais). 03) Sala 613, localizada no 6º Pavimento Tipo (10º Pavimento) do Edifício LEON TRADE CENTER, situado à Rua Ulisses Sarmiento, nº 24, esquina com a Rua Ferreira Coelho, Praia do Suá; Vitória/ES, possuindo uma sala, uma copa e um W.C, com área de construção de 35,30m², e a correspondente fração ideal de 0,0057438 do terreno com a área de 1.488,00m², sendo 1.351,0547m² de marinha e 136,9453m² alodial. Imóvel matriculado sob o nº 45.673 do do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória/ES. **AVALIAÇÃO:** R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais). Obs: As salas 611, 612 e 613 estão unidas fisicamente. Na sala 613 há uma sala, uma copa-cozinha e uma sala maior, com piso cerâmica e sem rebaixamento em gesso. No local que situava o banheiro há um nicho, ou seja, um espaço vazio. Na sala 611 há piso em granito cinza e teto rebaixado em gesso. Há uma sala grande, com estantes móveis para depósito de material cirúrgico e duas salas menores, com piso em granito e teto rebaixado em gesso. As salas 611 e 612 estão de tal modo unidas que só é possível acessá-las pela entrada da sala 610, e nessas duas salas não há banheiros. PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES.**

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 721.000,00 (setecentos e vinte e um mil reais), em 03 de abril de 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Ulisses Sarmiento, nº 24, Edifício Leon Trade Center, bairro Praia do Suá, LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA APROXIMADA 20°18'41.6"S 40°17'59.5"W, VITÓRIA/ES. DEPOSITÁRIO: JOÃO KALAT.

ÔNUS: Consta Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; Penhora nos autos nº 0005159-02.2016.4.02.5001, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 421.810,29 (quatrocentos e vinte e um mil e oitocentos e dez reais e vinte e nove centavos), em 21 de maio de 2020.

06 - 0023877-95.2017.4.02.5006 - EXECUÇÃO FISCAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADO: PATRAO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 03.632.316/0001-94); VALMIR SANTOS SILVA (CPF: 900.296.408-06); TEREZINHA PEREIRA DA SILVA (CPF: 247.838.205-97) ADVOGADO: NÃO HÁ. CDA: NÃO HÁ.

BEM(NS): 01) Casa do Tipo ES 1/28, para uso residencial, com 28,42m², integrante do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CONTINENTAL, em Bicanga, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, edificada sobre o lote 02, da quadra 13, Setor África, com área de 180,00m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: Frente, medindo 10,00m com Avenida Terceiro Mundo; Fundos, medindo 10,00m com Lote 21; Lado esquerdo, medindo 18,00m com o Lote 01; Lado direito, medindo 18,00m com Lote 03. **Obs.:** A casa edificada no andar térreo se encontra sem divisões internas, visto que, no local, atualmente, funciona um supermercado. Imóvel matriculado sob o nº. 30.672, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. **REAVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **02)** Casa do Tipo ES 22/E, para uso residencial, com 22,20m², integrante do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CONTINENTAL, em Bicanga, Distrito de Carapina, município da Serra/ES, edificada sobre o lote 03, da quadra 15, Setor África, com área de 180,00m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: Frente, medindo 10,00m com Rua Iorubá; Fundos, medindo 10,00m com Lote 20; Lado esquerdo medindo 18,00m com Lote 02; Lado direito, medindo 18,00m com o Lote 04. **Obs.:** Além da casa edificada sobre o imóvel, há um escritório nos fundos do terreno medindo aproximadamente 4mx3m. No local, funciona depósito de material para conserto de equipamentos/produtos do supermercado e depósito de botijás de gás. Imóvel matriculado sob o nº 30.719, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. **REAVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **03)** Casa do Tipo ES 1/28, para uso residencial, com 28,42m², integrante do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CONTINENTAL, em Bicanga, Distrito de Carapina/ES, edificada sobre o lote 03, da quadra 13, setor África, com área de 180,00m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: Frente, medindo 10,00m com Avenida Terceiro Mundo; Fundos, medindo 10,00m com Lote 20; Lado esquerdo, PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES medindo 18,00m, com Lote 02; Lado direito, medindo 18,00m com Lote 04. **Obs.:** Atualmente a casa edificada apresenta três andares: o andar térreo se encontra sem divisões internas, visto que no local funciona um supermercado; no 2º andar, há um apartamento composto por três quartos, uma sala, uma cozinha e um banheiro, além de uma área livre em frente ao apartamento; no 3º andar, há dois apartamentos, cada um deles composto por dois quartos, uma sala, uma cozinha e um banheiro. Imóvel matriculado sob o nº. 30.673, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. **REAVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **04)** Casa do Tipo ES 1/28, para uso residencial, com 28,42m², integrante do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CONTINENTAL, em Bicanga, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, edificada sobre o lote 21, da quadra 13, Setor África, com área de 180,00m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: Frente,

medindo 10,00m com Rua Iorubá; Fundos, medindo 10,00m com Lote 02, lado esquerdo, medindo 18,00m com Lote 20; Lado direito, medindo 18,00m com Lote 22. **Obs.:** A casa edificada apresenta três andares e se trata dos fundos de um supermercado: no andar térreo há um depósito e um escritório; no 2º andar há um refeitório, dois banheiros, uma cozinha e uma casa de máquinas; 3º andar há um depósito. Imóvel matriculado sob o nº 30.691, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Serra/ES. REAVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **05)** Apartamento nº. 503, Torre 1, com área privativa real de 68,32m², área de uso comum real de 57,58m², área total real de 125,90m² e fração ideal de 0,0071939, composto de 03 (três) quartos, com uma suíte, WC Social, sala estar, cozinha, área de serviço e varanda, com direito de uso de vaga de garagem nº 131, em integrante do Condomínio "Villaggio Manguinhos - Portal 02 - Condomínio San Remo, situado na Rua das Cotovias, 100, no loteamento Portal de Manguinhas, bairro Morada de Laranjeiras, distrito de Carapinam Serra/ES. Imóvel matriculado sob o nº 84.793, do Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES. REAVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais), em 12 de abril de 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Conforme descrição acima.

DEPOSITÁRIO: HILARA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA, Rua das Cotovias, nº. 100, Torre 01, apto. 503, Edifício San Remo, Morada de Laranjeiras, Serra/ES.

ÔNUS: 01) Consta Hipoteca em favor de Banco do Brasil S.A; Indisponibilidade de bens nos Autos nº. 0032317-80.2017.4.02.5006, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Averbação de Ajuizamento de ação nos autos nº. 0021378-39.2018.8.08.0048, em favor da Cooperativa de Crédito Livre de Admissão Leste Capixaba - SICOOB, em trâmite na 2ª Vara Cível da Serra/ES. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **02)** Consta Alienação Fiduciária em favor de Bradesco Administradora de Consórcios LTDA.; Indisponibilidade de bens nos Autos nº. 0032317-80.2017.4.02.5006, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Averbação de Ajuizamento de ação nos autos nº. 0021378-39.2018.8.08.0048, em favor da Cooperativa de Crédito Livre de Admissão Leste Capixaba - SICOOB, em trâmite na 2ª Vara Cível da Serra/ES. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **03)** Consta Hipoteca em favor de Banco do Brasil S.A; Indisponibilidade de bens nos Autos nº. 0032317-80.2017.4.02.5006, em favor da Caixa PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES Econômica Federal - CEF, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Averbação de Ajuizamento de ação nos autos nº. 0021378-39.2018.8.08.0048, em favor da Cooperativa de Crédito Livre de Admissão Leste Capixaba - SICOOB, em trâmite na 2ª Vara Cível de Serra/ES; **04)** Consta Indisponibilidade de bens nos Autos nº. 0032317-80.2017.4.02.5006, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Averbação de Ajuizamento de ação nos autos nº. 0021378-39.2018.8.08.0048, em favor da Cooperativa de Crédito Livre de Admissão Leste Capixaba - SICOOB, em trâmite na 2ª Vara Cível da Serra/ES; **05)** Alienação Fiduciária em favor de Bradesco Administradora de Consórcios LTDA; Indisponibilidade de bens nos Autos nº. 0032317-80.2017.4.02.5006, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, em trâmite na 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES; Averbação de Ajuizamento de ação nos autos nº. 0021378-39.2018.8.08.0048, em favor da Cooperativa de Crédito Livre de Admissão Leste Capixaba - SICOOB, em trâmite na 2ª Vara Cível de Serra/ES;

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.482.871,22 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS MIL, OTOCENTOS E SETENTA E UM REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), EM 07 DE ABRIL DE 2021.

07 - 0030855-88.2017.4.02.5006 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) **EXECUTADO:** MARCOS SILVA (CPF: 796.843.867-53) **ADVOGADO:** GABRIELA CAMPOSTRINI - OAB/ES 22848 **EXECUTADO:** MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA (CPF: 008.215.957-25) **ADVOGADO:** GABRIELA CAMPOSTRINI - OAB/ES 22848 **EXECUTADO:** SERGE SERVIÇOS CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA. (CNPJ: 06.863.184/0001-08). **ADVOGADO:** GABRIELA CAMPOSTRINI - OAB/ES 22848 **BEM(NS):** LOTE 10, QD. 26, COM ÁREA DE 200,00M², DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DE LARANJEIRAS, DISTRITO DE CARAPINA, SERRA/ES, CONFRONTANDO-SE PELOS SEUS DIVERSOS LADOS COM: FRENTE, MEDINDO 10,00 METROS COM A RUA MARICÁ; FUNDOS MEDINDO 10,00 METROS COM LOTE N° 03, LADO ESQUERDO MEDINDO 20,00 METROS COM LOTE N° 11; LADO DIREITO MEDINDO 20,00 METROS COM LOTE N° 09. **BENFEITORIAS:** (AV. N° 07/35.273) **IMÓVEL DE USO SERVIÇO LOCAL COM UM PAVIMENTO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 134,58M². IMÓVEL MATRICULADO SOB N° 35.273 NO CARTÓRIO DO 1° OFÍCIO, 1ª ZONA, SERRA/ES.**

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 496.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL REAIS), EM 03 DE MAIO DE 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA MARICÁ, N° 10, MORADA DAS LARANJEIRAS, SERRA/ES.

DEPOSITÁRIO: MARCOS SILVA.

ÔNUS: CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF; ARROLAMENTO DE BENS REQUISIÇÃO 15.00.01.61.21 - RECEITA FEDERAL; PENHORA NOS AUTOS N° 0000615-74.2017.5.17.0008, EM FAVOR DE NILZA ALVES DE SÁ SOUZA, EM TRÂMITE NA 8ª PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA/ES; PENHORA NOS AUTOS N° 0000897-15.2017.5.17.0008, EM FAVOR DEMARIA DA PENHA BARBOSA NASCIMENTO, EM TRÂMITE NA 8ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA/ES; OUTROS EVENTUAIS CONSTANTES NA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 238.553,49 (DUZENTOS E TRINTA E OITO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS) EM 17 DE OUTUBRO DE 2017.

08 - 0008002-18.2008.402.5001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO (26.994.558/0001-23) **EXECUTADO:** JOSE DE OLIVEIRA CAMILLO (039.306.517-00) **ADVOGADO:** VALTEMIR DE SOUZA SIQUEIRA OAB/ES 017155; SAMANTHA AMORIM MALDONADO OAB/ES 012724 **CDA: NÃO HÁ.**

BEM(NS): Cota parte referente ao quinhão do executado na meação do imóvel consistente em dois lotes de terras sob n°s 07 e 09, da Quadra "U", com área total de 342,00m², situado

em Ilha das Flores, Vila Velha/ES. Imóvel matriculado sob nº. 1899 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Vila Velha/ES.

(RE)AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), em 02 de maio de 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Júlio Rosário, nº 108, casa, bairro Ilha das Flores, Vila Velha/ES.

DEPOSITÁRIO: JOSE DE OLIVEIRA CAMILLO, Rua São Paulo, nº. 1955, apto. 401, Torre A, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 25.155,28 (VINTE E CINCO MIL, CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), EM 03 DE ABRIL DE 2023.