

**LEILÃO 3ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES - 13/06/2023 - MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.**

**LOCAL, DATAS E HORÁRIO:** Exclusivamente através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br), sendo o 1º LEILÃO, dia 13/06/2023, com encerramento às 09:00 horas, por valores equivalentes a pelo menos 100% da avaliação do(s) bem(ns). Os lances poderão ser oferecidos, em primeiro leilão, desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento. Não sendo verificado lances em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do segundo leilão. 2º LEILÃO, dia 13/06/2023, com encerramento o dos lotes a partir das 10:00 horas. Haverá alienação do bem, em segundo leilão, pela melhor oferta, desde que superior ao valor mínimo previsto neste edital, considerado preço vil (inferior a 50% da avaliação) para os fins do CPC, art. 891 . **OBSERVAÇÃO:** Os lotes serão encerrados, um a um, de modo sequencial/escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 001 às 10h00min, o encerramento do lote 002 ocorrerá, em seguida, às 10h02min, e assim sucessivamente, até o último lote. Sem prejuízo do encerramento dos lotes em sequência numérica, não havendo licitantes poderá a leiloeira, a seu critério, "passar" lotes para o final, para que sejam encerrados após. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes (CNJ, Resolução nº236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repass", por um período adicional de uma hora, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes. **Durante a hora adicional em questão, de "repass", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.**

01 - 0003119-76.2018.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADO: LEONEL ALBUQUERQUE FOTO AÉREA LTDA (CNPJ: 10.334.922/0001-99). EXECUTADO: LEONEL ALBUQUERQUE MACHADO COSTA (CNPJ: 699.970.636-00).

**ADVOGADOS: NÃO INFORMADO.**

**BEM(NS):** Veículo, marca/modelo I/LR DISCOVERY SERIES I, ano/modelo 2001/2001, cor verde, a gasolina/álcool, placa: DDR5544/ES, Chassi: SALLTGM241A728821, Renavam: 00768275091. **OBS.:** Veículo em regular estado de conservação. Sua pintura encontra-se desbotada e com riscos. Os para-choques estão avariados, assim como outros itens. Interior sujo, bancos e forração interna manchada e desbotada. Pneus e rodas em ruim estado de conservação. Não foi possível constatar se estavam faltando peças. Bem como, não foi constatado o seu funcionamento.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), em 02 de maio de 2023.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Aluizio Vercesi do Valle, nº 102 - Apartamento 104, da cidade de Vespasiano/MG.

**DEPOSITÁRIO:** LEONEL ALBUQUERQUE MACHADO COSTA.

**ÔNUS:** Consta Restrição Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 1.450,07 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais e sete centavos), em 04 de maio de 2023. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 81.850,17 (oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais e dezessete centavos), em 03 de abril de 2023.

**02 - 0011087-07.2011.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04). EXECUTADO: ADAX MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA (CNPJ: 07.561.737/0001-22). EXECUTADO: GUSTAVO BRAVIN GIACOMIN (CPF: 071.128.897-66). EXECUTADO: JORDECY NUNES ROSA (CPF: 017.133.727-11). EXECUTADO: JULIANA PANETO NEVES GIACOMIN (CPF: 084.432.487-69).**

**ADVOGADOS: NÃO INFORMADO.**

**BEM(NS):** Automóvel de marca e modelo: M.BENZ/ A 160, ano/modelo: 2005/2005, cor: prata, a gasolina, placas: MQG-8542/ES, Chassi: 9BMMF33E05A059980 e Renavam: 00846894173. **OBS.:** Veículo, encontra-se em ruim estado de conservação. Constatou-se a pintura manchada, desbotada e com riscos. Faróis manchados e desbotados. Grade do para-choque avariada, assim como, lataria, forração interna e outros itens. Interior sujo, bancos e forração interna manchada e desbotada. Pneus e rodas em ruim estado de conservação. Não foi possível constatar se estavam faltando peças do mesmo. Assim como, não foi constatado o seu funcionamento.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 28 de abril de 2023. **LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Aracaju, nº 224 - Bairro Santa Bárbara da cidade de Cariacica/ES.

**DEPOSITÁRIO:** JORDECY NUNES ROSA, RUA ARACAJU, Nº 224, COLINA - CARIACICA/ES.

**ÔNUS:** Consta Restrição Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 2.672,70 (dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta centavos), em 04 de maio de 2023; Outros eventuais constantes no Detran/ES. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.301.985,76 (um milhão, trezentos e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos), em 04 de outubro de 2022.

**03 - 5004029-66.2019.4.02.5006 - MONITÓRIA EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADO: MEIRE MARINHO DOS SANTOS (CPF: 027.618.787-36); MEIRE MARINHO DOS SANTOS CONFECÇOES (CNPJ: 08.912.799/0001-02); GERALDO EDUARDO SOCORRO (CPF: 742.541.466-04). ADVOGADOS: Não informado.**

**BEM(NS):** Automóvel de marca e modelo: FIAT/PALIO WK ADVENTURE, ano/modelo: 2002/2002, cor: branca, a gasolina, placas: LOA-6982/ES, Chassi: 9BD17309824048617 e Renavam: 00783339992. **OBS.:** o veículo encontra-se em bom estado de conservação. Constatou-se a pintura manchada, desbotada, com riscos e desgastes devido ao uso do mesmo. Interior sujo, bancos e forração interna desbotada. Pneus em regular estado de conservação. Não foi possível constatar se estava faltando peças do mesmo. Assim como, não foi constatado o seu funcionamento.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 28 de abril de 2023.  
**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua dos Coleiros, nº 206 - Bairro Lagoa Carapebus da cidade de Serra/ES - CEP: 29.164-546.

**DEPOSITÁRIO:** Geraldo Eduardo Socorro. **ÔNUS:** Consta restrição RENAJUD; Débitos junto ao Detran/ES no valor total de R\$ 206,21 (duzentos e seis reais e vinte e um centavos), em 04 de maio de 2023. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 448.018,20 (quatrocentos e quarenta e oito mil, dezoito reais e vinte centavos), em 16 de novembro de 2021.

**04 - 5012142-53.2021.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**  
**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04)  
**EXECUTADO:** NUTRIVIP ALIMENTACAO LTDA (CNPJ: 09.487.591/0001-48);  
**RENATO LIMA PINTO (CPF: 030.952.366-46); WALTER PINTO (CPF: 187.052.276-15)**  
**ADVOGADOS:** LEONARDO ALVES DE FREITAS - MG117127; CHRISTIANO MACHADO DE CASTRO - MG077189.

**BEM(NS):** Automóvel de marca e modelo: VW/CROSSFOX GII, ano/modelo: 2014/2014, cor: preta, a gasolina/álcool, placas: FTC-2D22/MERCOSUL, Chassi: 9BWAB45Z1E4156244 e Renavam: 01018805106. **OBS.:** Veículo em bom estado de conservação. Pintura desbotada, com riscos e desgastes devido ao uso do bem. Faróis manchados e desbotados. Interior sujo, porém, conservado. Pneus e rodas em regular estado de conservação. Não foi possível constatar se estava faltando peças do mesmo. Assim como, não foi constatado o seu funcionamento.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), em 28 de abril de 2023.  
**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Hermes Curry Carneiro, nº 2010-2016 - Bairro Ilha de Santa Maria da cidade de Vitória/ES - CEP: 29.051-210.

**DEPOSITÁRIO:** Walter Pinto.

**ÔNUS:** Costa restrição RENAJUD; Débitos junto ao Detran/ES no valor total de R\$ 1.135,35 (um mil, cento e trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos), em 04 de maio de 2023. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.055.164,70 (um milhão, cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta centavos), em 30 de março de 2023.

**05 - 5033814-88.2019.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**  
**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)  
**EXECUTADO:** GILVA CRISTINA NEIVA PEREIRA (CPF: 008.105.307-08).  
**ADVOGADOS:** Não informado.

**BEM(NS):** Veículo de marca e modelo: I/JAC J6 2.0 DIAMOND 7S, ano/modelo: 2013/2014, cor: branca, a gasolina, placas: OYF-4A36/MERCOSUL, Chassi: LJ16AK231E4401384 e Renavam: 00997125306. **OBS.:** Veículo em bom estado de conservação. Sua pintura encontra-se em regular estado de conservação, porém, com marcas de uso. O para-choque dianteiro está avariado, assim como alguns itens da parte interna. Pneus e rodas em bom estado de conservação. Não foi possível constatar se estava faltando peças do mesmo. Assim como, não foi constatado o seu funcionamento.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), em 28 de abril de 2023.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Presidente Epitácio Pessoa, nº 27 - Bairro República da cidade de Vitória/ES - CEP: 29.070-105.

**DEPOSITÁRIO:** Gilva Cristina Neiva Pereira.

**ÔNUS:** Consta restrição RENAJUD. Outros eventuais constantes no Detran/ES.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 134.613,28 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E TREZE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), EM NOVEMBRO DE 2021.

**06 - 0007318-45.1998.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADO: AMARILDO LUIZ SALLES RAMOS (CPF: 742.713.857-00) ADVOGADOS: LUIZ ALBERTO DELLAQUA - ES005283; PAULO CASTRO CABRAL DE MACEDO - ES008321.**

**BEM(NS):** Área de terreno urbano, situada na Rua Osvaldo Quevedez, 60 (135), bairro Santa Mônica, Colatina/ES, com área total de 662,00m<sup>2</sup>, que se confronta pelos seus diversos lados com Rua Projetada, Sansil Tintas, Imobiliária Santa Mônica Ltda, Desmembrada de área maior. Benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária: Edificação de 01 prédio com 02 (dois) pavimentos, com estrutura de concreto armado e paredes em alvenaria de tijolos rebocadas e pintadas, assim divididos: Cerca de 200,00m<sup>2</sup> no térreo que se refere a uma área que é utilizada para uma indústria de confecções, uma área aberta sem paredes divisórias em cômodos, com um galpão, no segundo pavimento há uma residência com aproximadamente 200,00m<sup>2</sup>, com três quartos, duas salas, copa e cozinha, três banheiros, uma área de serviço com piso de cerâmica. No andar térreo há ainda dois banheiros que se situam no quintal e três garagens cobertas com telhas de fibrocimento. 47, situada na zona 04 de Colatina, contendo uma residência em alvenaria, com as divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula acima mencionada. Imóvel se encontra em razoável estado de uso e conservação, na área térrea a mesma é utilizada para armazenar material de confecção e a parte superior do imóvel é utilizado como moradia familiar do executado, imóvel localizado em área residencial, próximo ao comércio local, em rua asfaltada. Imóvel matriculado sob o nº 19.095 no Cartório de Registro de Imóveis de Colatina/ES.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), em 27 de abril de 2023.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Osvaldo Quevedez, nº 135, bairro Santa Mônica, localização geográfica aproximada 19°30'58.4"S 40°38'16.8"W, Colatina/ES.  
**DEPOSITÁRIO:** AMARILDO LUIZ SALLES RAMOS.

**ÔNUS:** Consta Penhora nos autos nº 98.0007318-3, em favor da Caixa Econômica Federal; Penhora nos autos nº 504/98 em favor do INSS, em trâmite na 1ª Vara Cível da Fazenda Pública, Registros Públicos e com Competência em Matéria do Meio Ambiente da Comarca de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 4593/03 em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0705.2001.141.17.00-7 em favor de Milton de Souza Filho, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 014050107722 em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0005497-47.2006.8.08.0014 (014.06.005497-1) em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na Vara da Fazenda Pública Estadual/Registro

Públicos/Meio Ambiente da Comarca de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0101400-82.2007.5.17.0141 em favor da União Federal, em trâmite na Vara do Trabalho de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0001077-96.2005.4.02.5005 (2005.50.05.001077-8) em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Colatina/ES; Penhora nos autos nº 0004256-43.2003.8.08.0014 em favor do Estado do Espírito Santo, em trâmite na Vara da Fazenda Pública Estadual, Registro Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Colatina/ES; Débito IPTU no valor de R\$ 1.151,24 (um mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos), em 02 de maio de 2023; Outros eventuais constantes junto a matrícula imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 317.230,13 (TREZENTOS E DEZESSETE MIL, DUZENTOS E TRINTA REAIS E TREZE CENTAVOS) EM 17 DE FEVEREIRO DE 2021.

**07 - 5023797-90.2019.4.02.5001 - EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04) EXECUTADO: DEONILDE NICCHIO ALMEIDA (CPF: 643.125.695-68).**

**ADVOGADOS:** Não informado.

**BEM(NS):** Casa Triplex, nº 02, Bloco "E", Condomínio Residencial Village das Pedra, composto no 1º pavimento de cozinha, sala, copa, área de serviço, banheiro, varanda e garagem, e no 2º pavimento de três quartos, varanda e dois banheiros, localizada na Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 175, Condomínio Residencial Village das Pedra, Bairro Monte Aghá II, Itapemirim/ES. Imóvel matriculado sob o nº 18.077 do Cartório de Registro de Imóveis - 1º Ofício de Itapemirim/ES.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 29 de abril de 2023.  
**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Conforme descrição acima.

**DEPOSITÁRIO:** DEONILDE NICCHIO ALMEIDA ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 153.643,76 (CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), EM 12 DE ABRIL DE 2023. OBS: NÃO SERÁ ACEITO LANCE QUE OFEREÇA PREÇO VIL, OU SEJA, INFERIOR AO SALDO DEVEDOR, CONFORME DISPOSTO NO ART. 6º DA LEI Nº 5.741/71.

**08 - 5019018-87.2022.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: (CNPJ/CPF): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ00.360.305/0001-04) EXECUTADO: (CNPJ/CPF): MARCOS ANTÔNIO MESQUITA (CPF992.900.657-53); REDUTEC POWER TRANSMISSION MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI (23.602.341/0001-32).  
**ADVOGADOS:** RAFAEL PECLY BARCELOS (OABES019454).**

**BEM(NS):** 01) 20 unidades de MOTORREDUTOR M05/MOTOR 0,75 a 2CV, totalizando R\$ 64.000,00. 02) 05 unidades de MOTORREDUTOR M07/MOTOR 0,75 a 1,5CV, totalizando R\$ 19.000,00. 03) 01 unidade de REDUTOR WCG 20 N02/MOTOR 10CV, unidade avaliada em R\$ 21.500,00. 04) 03 unidades de MOTORREDUTOR M10/MOTOR 7,5 CV, totalizando R\$ 37.500,00. 05) 01 unidade de REDUTOR FALK 2100 Y1, avaliada em R\$ 145.000,00. 06) 02 MOTOREDUTOR COAXIAL EBV10, totalizando R\$ 56.000,00. 07) 01 unidade de REDUTOR E 20 333, avaliada em R\$ 85.000,00.

**(RE)AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 428.000,00 (quatrocentos e vinte e oito mil reais), em 04 de outubro de 2022.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Almerinda Alves da Silva, nº 374, São Diego, Serra/ES.

**DEPOSITÁRIO:** Marcos Antônio Mesquita (CPF 992.900.657-53).

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 519.630,38 (quinhentos e dezenove mil, seiscentos e trinta reais e trinta e oito centavos).