

LEILÃO 1ª VARA FEDERAL DE SÃO MATEUS/ES - 13/06/2023 - MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º LEILÃO, dia 13/06/2023, com encerramento às 09:00 horas, por valores equivalentes a pelo menos 100% da avaliação do(s) bem(ns). Os lances poderão ser oferecidos, em primeiro leilão, desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento. Não sendo verificados lances em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do segundo leilão. 2º LEILÃO, dia 13/06/2023, com encerramento o dos lotes a partir das 10:00 horas. Haverá alienação do bem, em segundo leilão, pela melhor oferta, desde que superior ao valor mínimo previsto neste edital, considerado preço vil (inferior a 50% da avaliação) para os fins do CPC, art. 891 .

OBSERVAÇÃO: Os lotes serão encerrados, um a um, de modo sequencial/escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 001 às 10h00min, o encerramento do lote 002 ocorrerá, em seguida, às 10h02min, e assim sucessivamente, até o último lote. Sem prejuízo do encerramento dos lotes em sequência numérica, não havendo licitantes poderá a leiloeira, a seu critério, "passar" lotes para o final, para que sejam encerrados após. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes (CNJ, Resolução nº236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasso", por um período adicional de uma hora, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes. **Durante a hora adicional em questão, de "repasso", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.**

01. PROCESSO REFERÊNCIA: 0000449-50.2004.4.02.5003 - AÇÃO CIVIL PÚBLICA, apresentado pelo(a) MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL (CNPJ: 03.636.198/0001-92), em face de ROBSON HELDER SANTOS SILVA (CPF: 947.978.037-20).

OBJETO DO LEILÃO: uma loja de nº 02 do edifício situado na Rua Zenor Pedroza Rocha, Bairro Sernamby, São Mateus-ES, com uma área de 60,00 metros quadrados, contendo um lavabo, com fração ideal de 27,515350% do pavimento térreo, que mede uma área total de 120,00 metros quadrados, que se encontra edificado em parte dos lotes 12 e 13 do Loteamento "Floresta", perfazendo uma área de 139,25 metros quadrados, limitando-se ao norte com parte do lote 12; sul, com parte do lote 13; leste, com o lote 14; e a oeste, com a Rua Zenor Pedroza Rocha, tratando-se de imóvel comercial, em bom estado de uso e conservação, localizado em área residencial e próximo ao comércio local (matrícula nº. 15.969 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus/ES).

AValiação TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 27 de abril de 2023.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Zenor Pedroza Rocha, nº 509, loja de número 02, bairro Sernamby, São Mateus/ES.

DEPOSITÁRIO(A): ROBSON HELDER SANTOS SILVA, Rua Zenor Pedroza Rocha, nº. 609, Sernamby, São Mateus/ES

ÔNUS: Consta Penhora nos autos nº. 360/2003 (047.04.003213-9), em favor de Gráfica Boroto Ltda Me, em trâmite no 1º Juizado Especial Cível de São Mateus/ES; Penhora nos autos nº. 0000446-95.2004.4.02.5003, em favor do Ministério Público Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de São Mateus/ES. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 507.052,83 (quinhentos e sete mil, cinquenta e dois reais e oitenta três centavos), em 28 de julho de 2020.